

Bauamt

Bauamt

Reppischtalstrasse 53

8143 Stallikon

[Google Maps](#)

Telefon 044 701 92 26

[E-Mail](#)

Öffnungszeiten

Montag bis Donnerstag

Kontaktpersonen

Katharina Zysset

Sekretärin Baukommission

Abteilungsleiterin Bau

[E-Mail](#)

Patrick Jetter

Stellvertreter Abteilungsleiterin Bau

[E-Mail](#)

Melina Emmanuello

Lernende Kauffrau

[E-Mail](#)

Nico Biele

Lernender Kaufmann

[E-Mail](#)

Kaytlin Ruh

Lernende Kauffrau

[E-Mail](#)

Aufgaben

Was beim Bauen sowie bei der Nutzung von Grundstücken und zugehörigen Bauten erlaubt ist und was nicht, ist im Bau- und Planungsrecht geregelt. Das Bauamt berät Sie zusammen mit dem Gemeindeingenieurbüro über die verschiedenen Anforderungen. Zur Klärung der baurechtlichen Rahmenbedingungen bei Bauprojekten wird eine möglichst frühzeitige [schriftliche](#) Kontaktnahme empfohlen. Auskünfte bzw. Mitteilungen von Mitarbeitenden in

baurechtlichen Angelegenheiten sind weder verwaltungsintern noch für die Baukommission als Bewilligungsbehörde oder für die Gerichteinstanzen verbindlich. Sitzungsprotokolle und Aktennotizen werden deshalb generell nicht geprüft oder schriftlich bestätigt. Für eine rechtsverbindliche Auskunft steht das Instrument des Vorentscheids zur Verfügung.

eBaugesucheZH

Ab dem 1. Januar 2026 werden Baugesuche nur noch elektronisch entgegengenommen.

Die Plattform [eBaugesucheZH](#) ermöglicht die vollständig elektronische Abwicklung des Baubewilligungsverfahrens von der Eingabe des Baugesuchs über die Prüfung und Bewilligung bis zur Abnahme des Bauvorhabens. Um Ihr Baugesuch elektronisch zu unterschreiben, benötigen Sie eine qualifizierte elektronische Signatur (QES). Alternativ dürfen Sie das Unterschriftenblatt ausdrucken und von Hand unterschreiben. In diesem Fall müssen Sie diese mit der / den Originalunterschrift/en dem Bauamt per Post zusenden. Baugesuche, welche vor diesem Termin in Papier eingereicht wurden, werden weiterhin bis zum Abschluss in Papierform behandelt. Die Wegleitung eBaugesuche des Kantons Zürichs sowie den Zugang zur Plattform eBaugesucheZH, eAuflageZH etc. finden Sie unter diesem Link [eBaugesucheZH](#). Je nach Baugesuch sind die einzureichenden Unterlagen unterschiedlich. Anhand des Eingabeprozesses unter eBaugesucheZH wird anhand von Fragen auf die nötigen Formulare und Unterlagen hingewiesen. Bei Unklarheiten wenden Sie sich bitte an bauamt@stallikon.ch.

Meldeverfahren für Solaranlagen, Wärmepumpen, Fernwärmeanschlüsse und E-Ladestationen können ab 1. Januar 2026 über die gleiche ePlattform [eBaugesucheZH](#) eingereicht werden.

Publikation und öffentliche Auflage von Baugesuchen

Die amtliche Publikation (Ausschreibung) von Baugesuchen im ordentlichen Verfahren erfolgt unter www.amtliche-nachrichten.ch, auf www.stallikon.ch, im [Amtsblatt Kanton Zürich](#) sowie im Anzeiger des Bezirks Affoltern. Baugesuche, welche ab dem 1. Januar 2026 eingereicht wurden, können über [eAuflageZH](#) digital eingesehen werden. Die digitale Einsicht ist nur während der Dauer der Planaufgabe möglich. Beim Bauamt können die Pläne nicht mehr persönlich eingesehen werden. Die Zustellbegehren sind während der Auflagefrist beim entsprechenden Gesuch auf [eAuflageZH](#) digital zu erfassen.

Neuer Vollzug im baulichen Zivilschutz ab 1. Januar 2026

Für den Vollzug besonders relevant sind folgende Punkte:

- Der Ersatzbeitrag beträgt neu Fr. 1'400.00 pro nicht erstellten Schutzplatz (Art. 75 Abs. 2 ZSV).
- Als Neubauten, welche die Schutzraumbaupflicht auslösen, gelten neu auch Anbauten, Aufbauten, Umbauten und Nutzungsänderungen bzw. Umnutzungen (Art. 70 Abs. es ZSV). Bei Unmöglichkeit oder unverhältnismässigem Aufwand kann anstelle des Schutzraumbaus auch ein Ersatzbeitrag verfügt werden (Art. 71 Abs. 1 bis ZSV).
- Öffentliche Schutzräume sind mit Trockenklosetts und Liegestellen nachzurüsten (Art. 73 Abs. 2bis ZSV). Private Schutzräume vor 1987 sind nachzurüsten, wenn sie bei Neubauten auf demselben Areal angerechnet werden (Art. 73 Abs. 3 ZSV).

Bau- und Zonenordnung

[Bau- und Zonenordnung \(Stand: 25.01.2025\). \[pdf, 1.1 MB\]](#)

Link: [Rechtssammlung](#)

Dienstleistungen

- [Beratungsstelle für Zivilschutzanlagen](#)
- [Eigentümergehäufigkeiten von Grundstücken](#)
- [Feuerpolizei](#)
- [Gefahrenkartierung Naturgefahren Reppischtal](#)
- [Gemeindeingenieurbüro](#)
- [Katasterpläne \(Bestellung\)](#)
- [Liftanlagen](#)
- [Publikation von Baugesuchen](#)
- [Radon](#)
- [webGis \(Geodaten-Portal Stallikon\)](#)
- [Zonenplan / Kernzonenpläne \(webGiS\)](#)

Online-Schalter

Artikel	Preis	Link	Dateien
Aufgrabungsgesuch	nach Aufwand		
Broschüre Liegenschaftsentwässerung	gratis		
Druckzonenplan			
eBaugesucheZH			
Formular Gebäude- und Wohnungserhebung	gratis		
Formular Loading Unit (LU) - Excel	gratis		
Gesuch Wasseranschluss	nach Aufwand		
Meldeverfahren Projekt im Bereich der erneuerbaren Energien			
Merkblatt "Allgemeine Baubedingungen"	gratis		
Merkblatt "Allgemeine Bedingungen Wasseranschluss"	gratis		
Merkblatt "Anforderungen an Leitungsmaterial und Grabarbeiten"	gratis		
Merkblatt "Private Entwässerungsanlagen"	gratis		
Merkblatt "Vogel und Glas"	gratis		
webGiS (Geodaten-Portal Stallikon)	gratis		
Wegleitung Planeingabe Plandarstellung Liegenschaftsentwässerung	gratis		