

Gemeindeversammlung

**Mittwoch
3. Juni 2026
20.15 Uhr**

Herzlich willkommen!

1

Anträge

1. Jahresrechnung 2025 der politischen Gemeinde
2. Nutzungsplanung: Aufhebung Gewässerabstandslinien

Anschliessend: Verschiedenes

2

Jahresrechnung 2025 der politischen Gemeinde

Antrag des Gemeinderates

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, gestützt auf Art. 16 Ziffer 5 Gemeindeordnung (GO), zu beschliessen:

1. Die Rechnung 2025 der politischen Gemeinde, einschliesslich der Sonderrechnungen, wird mit folgenden Hauptkennzahlen genehmigt:

3

1.1 Erfolgsrechnung

- Aufwand	Fr.	22'310'566.05
- Ertrag	Fr.	25'646'889.81
- Ertragsüberschuss	Fr.	3'336'323.76

1.2 Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen

- Ausgaben	Fr.	2'455'347.34
- Einnahmen	Fr.	212'274.40
- Nettoinvestitionen	Fr.	2'243'072.94

4



1.3 Investitionen Finanzvermögen

- Ausgaben	Fr.	0.00
- Einnahmen	Fr.	0.00
- Nettoveränderung	Fr.	0.00

1.4 Bilanz

Bilanzsumme	Fr.	56'772'555.56
-------------	-----	---------------

5



2. Der Ertragsüberschuss der Erfolgsrechnung wird dem zweckfreien Eigenkapital zugeführt. Durch den Ertragsüberschuss erhöht sich das zweckfreie Eigenkapital auf Fr. 34'373'193.53.
3. Der Gemeinderat wird mit dem Vollzug beauftragt.

6

Antrag der Rechnungsprüfungskommission

- 1 Die Rechnungsprüfungskommission hat die **Jahresrechnung und die Sonderrechnungen 2025** der Politischen Gemeinde Stallikon in der vom Gemeinderat beschlossenen Fassung vom 21.04.2026 geprüft. Die Jahresrechnung weist folgende Eckdaten aus:

Erfolgsrechnung	Gesamtaufwand	Fr.	22'310'566.05
	Gesamtertrag	Fr.	25'648'989.81
	Ertragsüberschuss / Aufwandsüberschuss	Fr.	3'338'323.76
Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen	Ausgaben Verwaltungsvermögen	Fr.	2'455'347.34
	Einnahmen Verwaltungsvermögen	Fr.	212'274.40
	Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	Fr.	-2'243'072.94
Investitionsrechnung Finanzvermögen	Ausgaben Finanzvermögen	Fr.	-
	Einnahmen Finanzvermögen	Fr.	-
	Nettoinvestitionen Finanzvermögen	Fr.	-
Bilanz	Bilanzsumme	Fr.	56'772'555.56

Der Ertragsüberschuss der Erfolgsrechnung wird dem Bilanzüberschuss gutgeschrieben. Dadurch erhöht sich der **Bilanzüberschuss auf Fr. 34'373'193.53**.

- 2 Die Rechnungsprüfungskommission stellt fest, dass die Jahresrechnung der Politischen Gemeinde Stallikon finanzrechtlich zulässig und rechnerisch richtig ist. Die finanzpolitische Prüfung der Jahresrechnung gibt zu keinen Bemerkungen Anlass.
- 3 Die Rechnungsprüfungskommission hat den Kurzbericht der finanztechnischen Prüfung zur Kenntnis genommen.
- 4 Die Rechnungsprüfungskommission beantragt der Gemeindeversammlung, die Jahresrechnung und die Sonderrechnungen 2025 der Politischen Gemeinde Stallikon entsprechend dem Antrag des Gemeinderats zu genehmigen.

8143 Stallikon, 21. APR. 2026
Rechnungsprüfungskommission Stallikon


Teresa Bartesaghi
Präsidentin


Thomas Schrempf
Aktuar

Jahresrechnung 2025

Jahresrechnung 2025

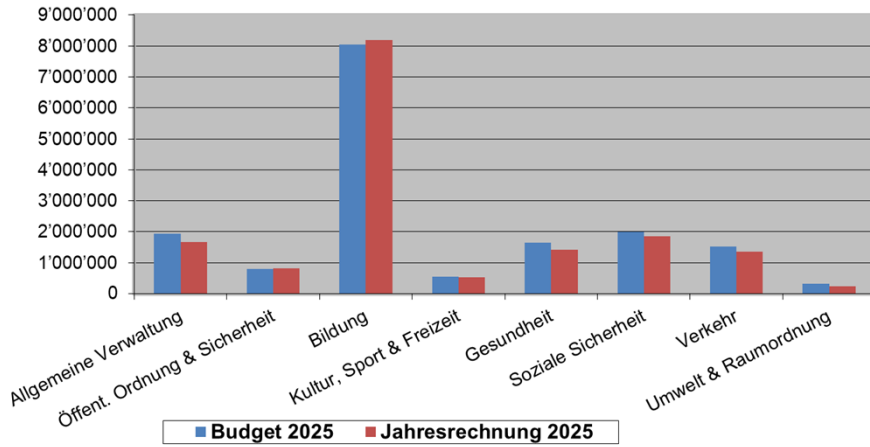
	Rechnung 2025	Budget 2025
1. Erfolgsrechnung		
Total Aufwand	22'310'566.05	23'043'900.00
Total Ertrag	25'646'889.81	23'043'900.00
Ertragsüberschuss	3'336'323.76	0.00
2. Investitionsrechnung VV		
Total Ausgaben	2'455'347.34	4'932'000.00
Total Einnahmen	212'274.40	120'000.00
Nettoinvestitionen	2'243'072.94	4'812'000.00
3. Investitionsrechnung FV		
Total Wertzugänge	0.00	0.00
Total Wertabgänge	0.00	0.00
Nettoveränderung	0.00	0.00

Jahresrechnung 2025

	01.01.2025	31.12.2025
4. Bilanz		
Aktiven	53'459'903.66	56'772'555.56
Finanzvermögen	21'227'831.37	24'078'124.00
Verwaltungsvermögen	32'232'072.29	32'694'431.56
Passiven	53'459'903.66	56'772'555.56
Fremdkapital	16'209'916.30	16'057'425.14
Spezialfinanzierungen im EK	6'213'117.59	6'341'936.89
übriges Eigenkapital	31'036'869.77	34'373'193.53

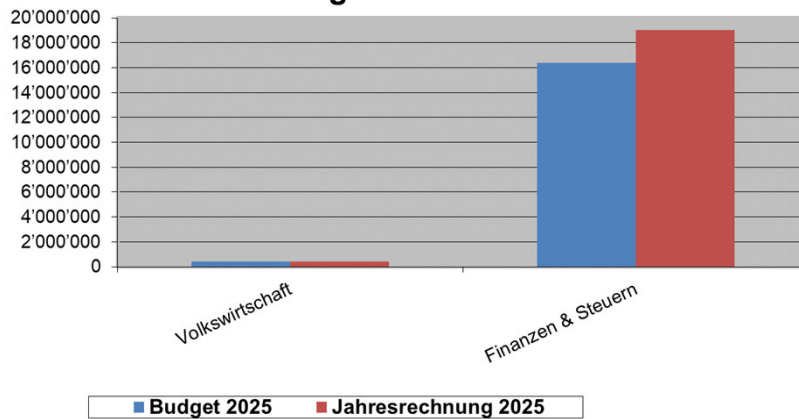
Jahresrechnung 2025

Aufwand nach Funktionen



Jahresrechnung 2025

Ertrag nach Funktionen



Jahresrechnung 2025

Die grössten Abweichungen - NEGATIV

Mindereinnahmen, bzw. Mehrausgaben:	Betrag
Primarschule	135'000
Pflegefinanzierung	70'000
Kinder- und Jugendheime	80'000
Berufsbeistandschaften	94'000
Zinsen	53'000

13

Jahresrechnung 2025

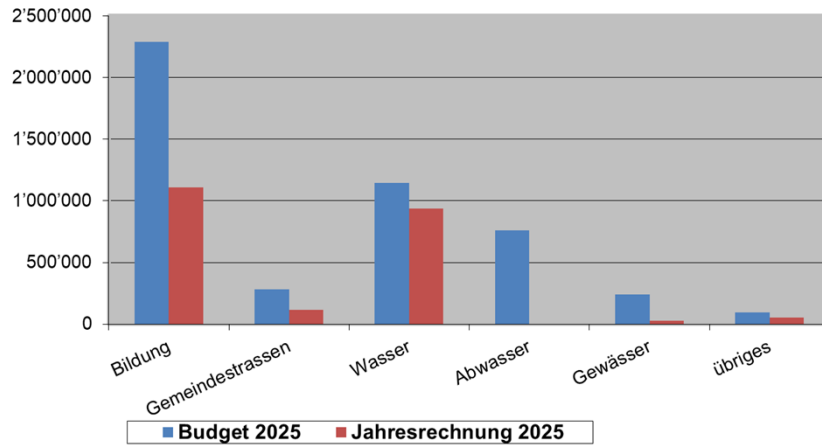
Die grössten Abweichungen - POSITIV

Minderausgaben, bzw. Mehreinnahmen:	Betrag
Gemeindeverwaltung	209'000
Spitex	260'000
Ergänzungsleistungen AHV	71'000
Gesetzliche wirtschaftliche Hilfe (Fürsorge)	159'000
Gemeindestrassen	160'000
Gemeindesteuern	1'053'000
Grundstückgewinnsteuern	1'319'000
Erbschaft	225'000

14

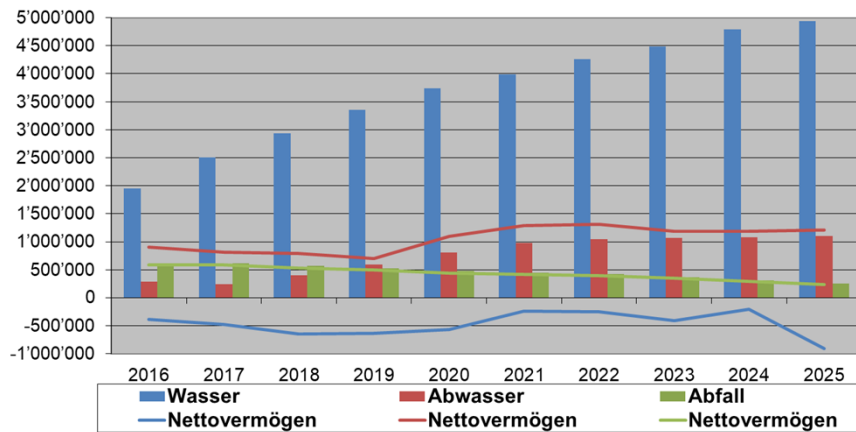
Jahresrechnung 2025

Nettoinvestitionen



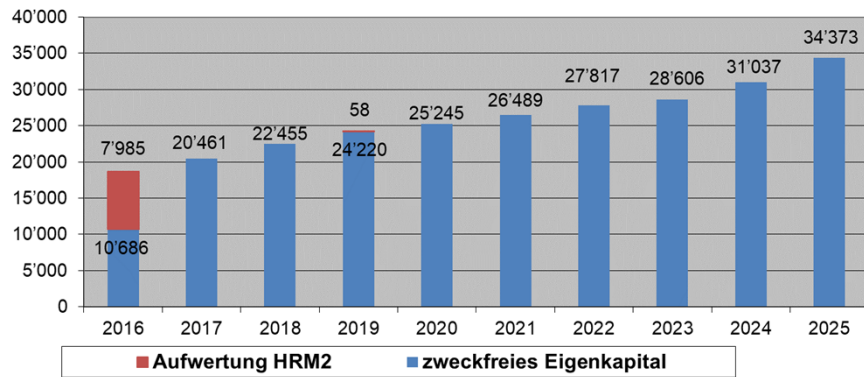
Jahresrechnung 2025

Spezialfinanzierungen 2016 - 2025



Jahresrechnung 2025

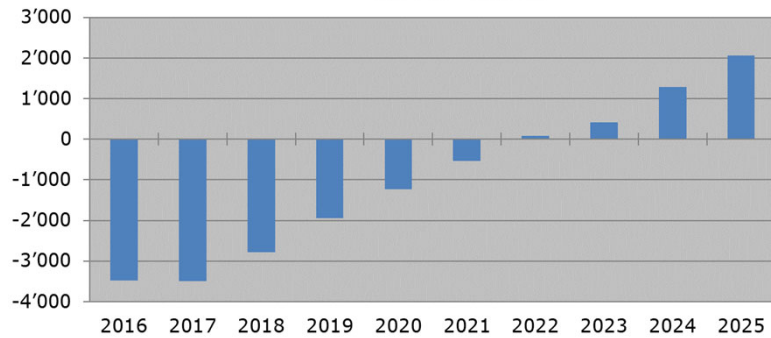
zweckfreies Eigenkapital 2015 - 2024 in TFr.



17

Jahresrechnung 2025

Entwicklung Nettoschuld je Einwohner 2016 - 2025



8

**Herzlichen Dank
für Ihre
Aufmerksamkeit**

**Teilrevision Nutzungsplanung
Aufhebung Gewässerabstandslinien**

Antrag des Gemeinderates

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung,
gestützt auf Art. 14 Gemeindeordnung vom 13. Juni 2021,
zu beschliessen:

1. Die "Aufhebung der Gewässerabstandslinien" umfassen:
 - Plan Aufhebung Gewässerabstandslinien wird festgesetzt.
 - Bericht zu den nicht berücksichtigten Einwendungen wird festgesetzt.
 - Planungsbericht nach Art. 47 RPV wird zur Kenntnis genommen

Teilrevision der Bau- und Zonenordnung Aufhebung Gewässerabstandslinien

Gewässerabstandslinien

Sie dienen **als Übergangslösung** der Sicherung des nötigen Freiraumes für die Renaturierung von Gewässern.

Mit Festlegung des Gewässerraumes werden sie in Stallikon nicht mehr benötigt:

- aus Gründen des Ortsbildes braucht es keinen grösseren Abstand der Gebäude vom Gewässer
- im Bereich der Gewässerabstandslinie befinden sich weder Erholungsräume noch schützenswerte Landschaften.

21

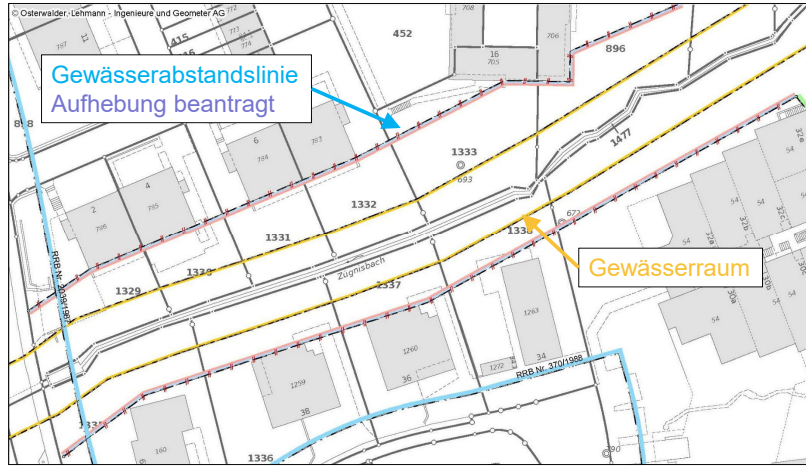
Teilrevision der Bau- und Zonenordnung Aufhebung Gewässerabstandslinien

Gewässerraum

Seit 2011 gelten neue Vorschriften zum Gewässerschutz. Die Gewässer sollen wieder naturnäher werden. Unter anderem müssen die Kantone und Gemeinden entlang aller Flüsse, Bäche und Seen einen sogenannten Gewässerraum festlegen. Der **Gewässerraum sichert definitiv** den benötigten Raum, damit Gewässer ihre natürliche Funktion wahrnehmen können.

Der Gewässerraum wurde 2024 festgelegt.

22



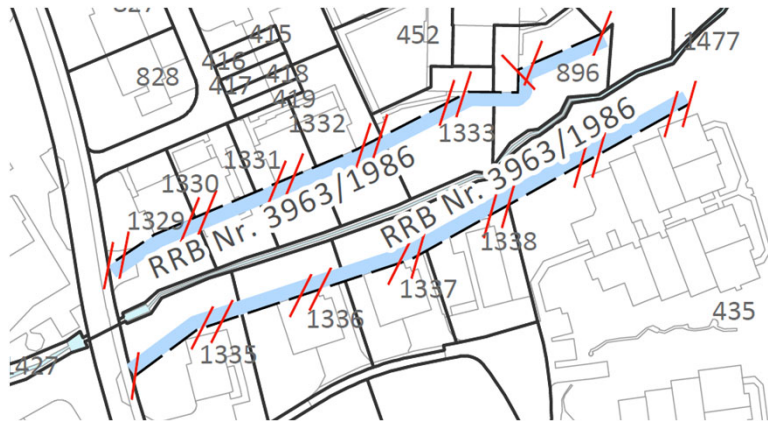
23

Grundlagen Verfahren

Gewässerabstandslinien müssen in dem Verfahren aufgehoben werden, wie sie festgelegt wurden.

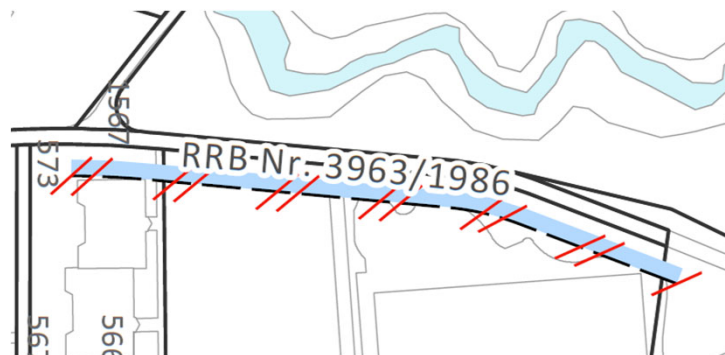
24

Zügnisbach: Regierungsratsbeschluss vom 05.11.1986



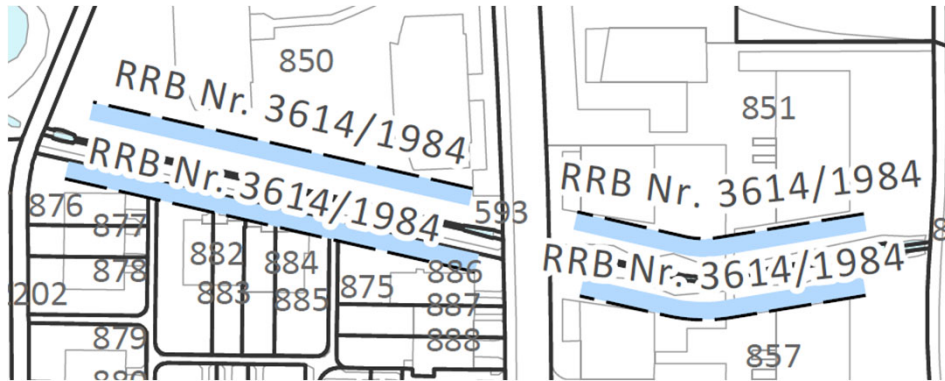
25

Reppisch: Regierungsratsbeschluss vom 05.11.1986

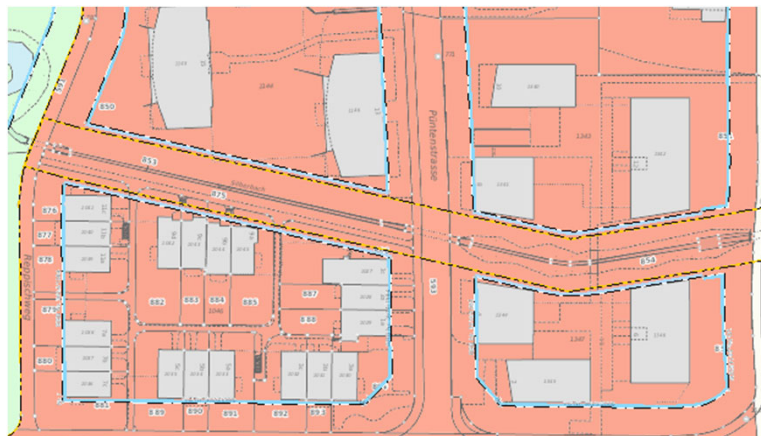


26

Silberbach: Quartierplanverfahren, genehmigt 26.09.1984



Silberbach: Quartierplanverfahren, genehmigt 26.09.1984



Abschied der Rechnungsprüfungskommission

Erwägung

Die Rechnungsprüfungskommission hat das Geschäft zur Kenntnis genommen und formell in Ordnung befunden.

Abschied

Zu den Anträgen des Gemeinderates an die Gemeindeversammlung hat die Rechnungsprüfungskommission keine Einwendungen.

Verschiedenes

Termine 2026

10. Juni	Redaktionsschluss blickpunktstallikon
2. Juli	Sommer-Ausgabe blickpunktstallikon
1. August	1. August-Feier beim Werkhof
26. August	Info-Veranstaltung Objektkredit Schulraum
2. September	Redaktionsschluss blickpunktstallikon
24. September	Herbst-Ausgabe blickpunktstallikon
27. September	Abstimmungen
18. November	Redaktionsschluss blickpunktstallikon
25. November	Gemeindeversammlung (Budget 2027)
29. November	Abstimmungen
10. Dezember	Winter-Ausgabe blickpunktstallikon

31



Verabschiedung

Apéro

32