

RPK Stallikon

Politische Gemeinde Stallikon

Rechnungsprüfungskommission

Geschäft	213	6	RAUMPLANUNG, BAU UND VERKEHR
		6.1	Liegenschaften
		6.1.6	Liegenschaften im Finanzvermögen
		6.1.6.11	Dorfzentrum Stallikon
			Landgarten – Letter of Intent LOI Genossenschaft Hofgarten Antrag an die Urnenabstimmung

	Nr.	Datum
Sitzung(en) RPK	05/25	2. Dezember 2025

Erwägung Akten

- Protokoll des Gemeinderates 18/25 vom 6. Oktober 2025 (Auszug)
- Protokoll des Gemeinderates 18/25 vom 6. Oktober (Auszug)
 - Planung «Landgarten» durch die Genossenschaft Hofgarten (geho) – Letter of Intent (LOI) – synoptische Darstellung
 - Anhang B, Bewerbung geho (2020)
 - Anhang C, Ausschreibung Bauträger «Dorfzentrum Stallikon» der Planar AG vom 01.04.2020
 - Anhang D, Nutzungskonzeption und indikative Wirtschaftlichkeitsprüfung Projektentwicklung Zentrum Stallikon der Wohnbaugenossenschaft Schweiz, Regionalverband Zürich vom 04.03.2020
 - Anhang E, Organigramm «Projekt «Landgarten» Stallikon, Phase Gestaltungsplan vom 14.09.2025
 - Anhang F, Auszug Richtprojekt / Wohnungsmix, Landgarten Stallikon von Solanellas, Van Noten, Meister vom
 - Anhang G, Beanspruchte Landflächen/Schnittstellendefinition Grundstücke der Naef & Partner Immobilien vom 18.09.2025
 - Anhang H, Berechnungsmodell Landpreis / Baurechtszins der Naef & Partner Immobilien AG vom 18.09.2025
 - Anhang I, Geotechnischer Bericht (Baugrunduntersuchung) Projekt «Landgarten» der Friedlipartner AG vom 30.08.2024
 - Anhang J, Entsorgungskonzept Untergrund Projekt «Landgarten» der Friedlipartner AG vom 06.09.2025
 - Anhang K, Beurteilung Richtprojekt durch Jury der Naef & Partner Immobilien AG vom 14.09.2025
 - Kontrollberechnung Flächen gem. PBG §225 der Planar vom 08.09.2025
 - Statische Bestimmung der Foundation und Baugrube Projekt «Landgarten» der K2S Bauingenieure vom 30.10.2024
 - Brief Grobkostenschätzung über Verschiebung der Transformatorenstation «Husmatten» der EKZ vom 13.05.2025
 - Projektplan Konzept Trafostation
 - E-Mail-Korrespondenz der RPK-Mitglieder vom 18.10. - 02.11.2025
 - Fragenkatalog RPK vom 02.11.2025 mit Antworten vom GRP 05.11.2025
 - Auszug Kantonale Bevölkerungsszenarien aus dem Monitoring-Bericht vom 25.10.25 der Eckhaus AG, Zürich

Erwägung

Die Rechnungsprüfungskommission hat die umfangreichen Unterlagen zu den vorliegenden Änderungen am Letter of Intent zwischen der politischen Gemeinde Stallikon und der Genossenschaft Hofgarten (geho), eingehend geprüft.

Der damit verbundene Verpflichtungskredit von Fr. 1'890'000.00 für die Kostenbeteiligung an den Entsorgungskosten der Bodenbelastung, die Pfählungsarbeiten, der Standortverlegung der Trafostation, der Erstellung eines Dorfplatzes sowie der Rückbau des hinteren Teils des Schulhauses Dorf, ist dabei für eine erfolgreiche Weiterverfolgung des Projektes «Landgarten» eine wesentliche Voraussetzung. Das diesbezügliche finanzielle Engagement der Gemeinde erachtet die Rechnungsprüfungskommission als verhältnismässig und gut vertretbar.

Abschied

Die Rechnungsprüfungskommission empfiehlt daher den Stimmberechtigten, den Anträgen des Gemeinderates zu den Änderungen des Letter of Intent (LOI) und dem damit verbundenen Verpflichtungskredit von Fr. 1'890'000.00 (inkl. MwSt.), zuzustimmen.

8143 Stallikon, 2. Dezember 2025

RPK Stallikon

Die Präsidentin

Der Aktuar



Teresa Bartesaghi Thomas Schremp