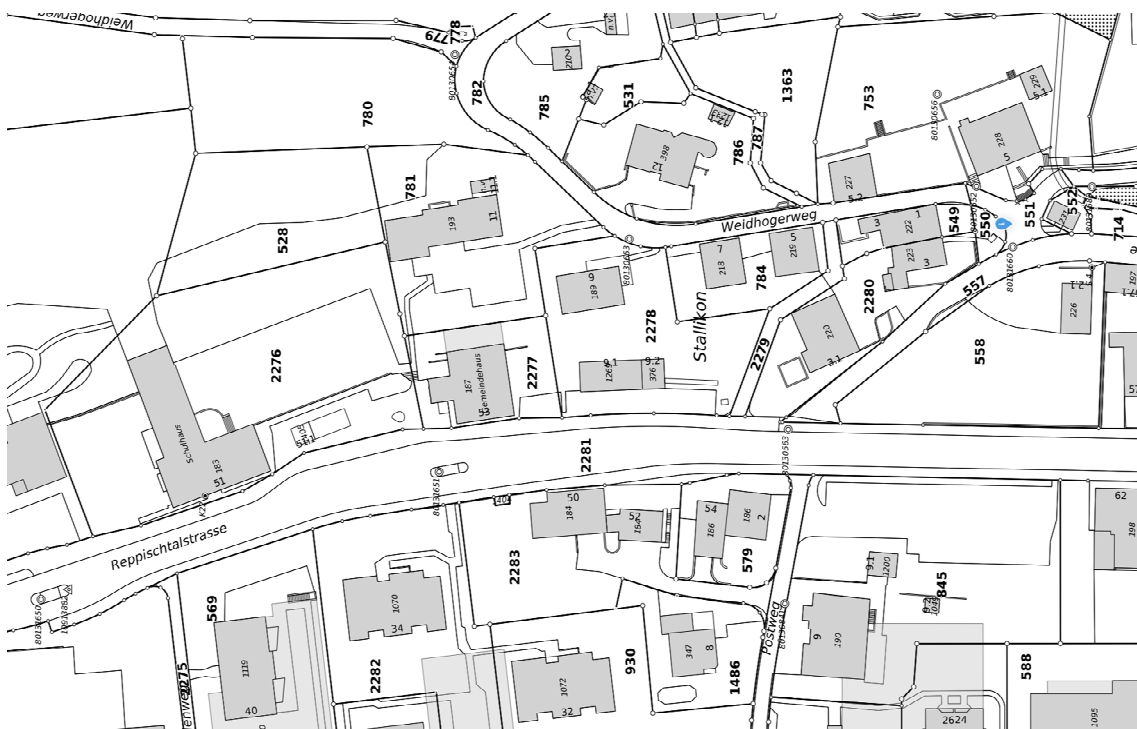
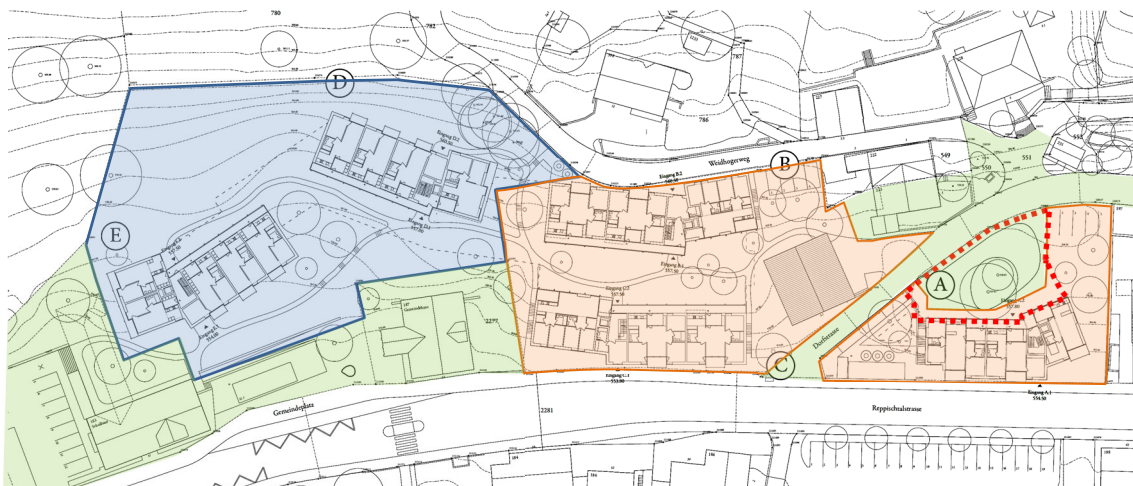


Stallikon, Projekt «Landgarten»
Anhang G:
Beanspruchte Landfläche / Schnittstel-
lendefinition Grundstücke

1 Ausgangslage

1.1 Situationsplan



2 Schnittstellenliste Gemeinde / gehö

Thema	Parz.Nr.	Zone	Fläche	Eigentum Gemeinde	Eigentum gehö	Nutzung während Bauzeit durch gehö	Nutzung im Betrieb durch gehö	Kosten Erstellung / Planung	Kosten Betrieb und Unterhalt	Kosten Entsorgung belasteter Boden / Altlasten	Kosten Rückbau Bestandsgebäude, Rodungen und Trafostation	Kosten Schadstoffsanierung Gebäude	Bemerkungen
Erwerb Grundstücke durch gehö	558	KB	1'353 m ²	Ca. 330 m ² (Anteil Dorfplatz = ca. 330m ²)	Ca. 1'023 m ² (davon Anteil Dorfplatz = ca. 105m ²)	Ja	Öffentlicher Raum im Teil Gemeinde (Dorfplatz)	Kosten öffentlicher Dorfplatz auf Landfläche Gemeinde durch Gemeinde Kosten auf Landfläche gehö durch gehö	Kostenteiler für Unterhalt und Betrieb Gemeindeplatz wird anteilig zum Landflächenanteil am Gemeindeplatz (rot punktierter Bereich in Situationsplan) aufgeteilt: Gesamtfläche Dorfplatz = ca. 435m ² gehö 24% Gemeinde 76%	Bodenbelastungen 50 % Gemeinde 50 % gehö Altlasten 100% Gemeinde	gehö (GVZ 226)	gehö	Näherbaurecht Parz. 558 gegenüber Parz. 559. Es ist lediglich der jeweils geltende Gebäudeabstand der Bauordnung von Stallikon einzuhalten (gegenüber nördlicher Hauptfassade)
	2280	KB	778 m ²	Ca. 240 m ² (Genauer Grenzverlauf ist noch zu definieren)	Ca. 538 m ² (Genauer Grenzverlauf ist noch zu definieren)	Ja	Ja	gehö	Fläche gehö durch gehö Fläche Gemeinde durch Gemeinde	Bodenbelastungen 50 % Gemeinde 50 % gehö Altlasten 100% Gemeinde	gehö (Umgebungsbauwerke)	gehö	Der Vorplatz zur Scheune soll durch die gehö erworben und unterhalten werden.
	2279	KB	153 m ²	0 m ²	153 m ²	Ja	Ja	gehö	gehö	Bodenbelastungen 50 % Gemeinde 50 % gehö Altlasten 100% Gemeinde	gehö (Umgebungsbauwerke)	gehö	
	784	KB	498 m ²	0 m ²	498 m ²	Ja	Ja	gehö	gehö	Bodenbelastungen 50 % Gemeinde 50 % gehö Altlasten 100% Gemeinde	gehö (GVZ 218, 219)	gehö	
	2278	KB	1'280m ²	0m ²	1'280m ²	Ja	Ja	gehö	gehö	Bodenbelastungen 50 % Gemeinde 50 % gehö Altlasten 100% Gemeinde	gehö (GVZ 1269, 376, 189) Kosten (Planung und Erstellung) für das Versetzen des Traforaums werden zu 50 % von der Gemeinde und zu 50 % von gehö getragen.	gehö	Die Gemeinde besitzt auf dieser Parzelle 5 Aussenparkplätze, welche durch die Gemeinde auf dem Parkplatz zwischen Cocolino und dem alten Schulhaus kompensiert werden. Die gehö muss für die bestehenden Parkplätze keine Ersatzparkplätze erstellen. Baurecht für Transformatorstation mit Zugangs- und Zufahrtsrecht zugunsten EKZ, Zürich, beschränkt übertragbar (Kosten für Versatz nicht in Dienstbarkeit geregelt) Durchleitungsrecht für Kabelleitungen zugunsten EKZ, übertragbar (Kosten für Versatz nicht in Dienstbarkeit geregelt)
Total Landfläche Kauf			4'062m²	Ca. 570 m²	3'492 m²								

Thema	Parz.Nr.	Zone	Fläche	Eigentum Gemeinde	Baurecht gehö	Nutzung während Bauzeit durch gehö	Nutzung im Betrieb durch gehö	Kosten Erstellung	Kosten Betrieb und Unterhalt	Kosten Entsorgung belasteter Boden / Altlasten	Kosten Rückbau Bestandsgebäude und Rodungen	Kosten Schadstoffsanierung Gebäude	Bemerkungen / Dienstbarkeiten
Abgabe Grundstücke im Baurecht	781	OeBB	1'360 m ²	1'360 m ²	1'360 m ²	Ja	Ja	gehö	gehö	Bodenbelastungen 50 % Gemeinde 50 % gehö Altlasten 100% Gemeinde	gehö (GVZ 193)	gehö	Auf dem Grundstück besteht ein Recht auf Erstellung und Betrieb einer Funk- und Antennenanlage zugunsten des Kantons Zürich. Die ordentliche Vertragsdauer ist abgelaufen und der Vertrag kann mit 6 Monaten Kündigungsfrist jeweils per 02.12. gekündigt werden. Der Vertrag verlängert sich jeweils um weitere 12 Monate. Die Gemeinde kündigt den Vertrag frühzeitig vor Abbruch der Bestandsgebäude.
	528	OeBB	1'042 m ²	1'042 m ²	1'042 m ²	Ja	gehö	gehö	Unterhalt Fläche gehö durch gehö	Bodenbelastungen 50 % Gemeinde 50 % gehö Altlasten 100% Gemeinde	Rodungen gehö	keine	
	2276	OeBB	3'010 m ²	3'010 m ²	Ca. 1'220 m ² (Genaue Fläche des Baurechts ist noch zu definieren)	Landanteil gehö	Landanteil gehö sowie Zugangswege, Rampen und Treppen	gehö übernimmt die anfallenden Kosten im Bereich der Baurechtspartelle	Unterhalt und Betrieb Fläche gehö durch gehö Unterhalt und Betrieb Fläche Gemeinde durch Gemeinde	Bodenbelastungen 50 % Gemeinde 50 % gehö Altlasten 100% Gemeinde	Rückbau Schulhausflügel inkl. Instandsetzung (GVZ 183) wird durch Gemeinde übernommen Rückbau Sportplatz wird von gehö übernommen	Gemeinde	
Total Landfläche Baurecht			5'412 m²	5'412 m²	Ca. 3'622m²								

Thema	Parz.Nr.	Zone	Fläche	Eigentum Gemeinde	Eigentum gehö	Nutzung während Bauzeit durch gehö	Nutzung im Betrieb durch gehö	Kosten Erstellung	Kosten Betrieb und Unterhalt	Kosten Entsorgung belasteter Boden/Altlasten	Kosten Rückbau Bestandsgebäude und Rodungen	Kosten Schadstoffsanierung Gebäude	Bemerkungen / Dienstbarkeiten
Grundstücke im Eigentum der Gemeinde	2277	OeBB	615 m2	0 m2	615 m2	Teilweise, nach Absprache mit Gemeinde	Nein	Kosten Instandsetzung aufgrund Benutzung während Bauzeit durch gehö	Gemeinde	Gemeinde	Kein Rückbau	Keine Massnahmen geplant	
	557	KB	571 m2	0 m2	571 m2	Teilweise, nach Absprache mit Gemeinde	Öffentlicher Raum im Teil Gemeinde (Dorfplatz)	Gemeinde	Gemeinde	Gemeinde	Kein Rückbau		
	550	KB	57 m2	0 m2	57 m2	Nach Absprache mit Gemeinde	Öffentlicher Raum im Teil Gemeinde (Dorfplatz)	Gemeinde	Gemeinde	Gemeinde	Kein Rückbau		
	551	KB	163 m2	0 m2	163 m2	nein	Öffentlicher Raum im Teil Gemeinde (Dorfplatz)	Gemeinde	Gemeinde	Gemeinde	Kein Rückbau		