

# **Gemeindeversammlung**

**Mittwoch, 7. Juni 2023**  
**20.15 Uhr**

**Herzlich willkommen!**



## Verabschiedung

Gemeindepräsidentin  
**Valérie Battiston**

## Anträge

1. Jahresrechnung 2022 der politischen Gemeinde
2. Schulraum, Mehrzweckhalle und Generationenplatz «Pünten» – Kredit Fr. 385'000.00 für Durchführung eines Wettbewerbs

*Anschliessend: Verschiedenes*

## **Jahresrechnung 2022 der politischen Gemeinde**

### Antrag des Gemeinderates

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung,  
gestützt auf Art. 16 Ziffer 5 Gemeindeordnung (GO),  
zu beschliessen:

1. Die Rechnung 2022 der politischen Gemeinde,  
einschliesslich der Sonderrechnungen, wird mit  
folgenden Hauptkennzahlen genehmigt:

1.1 Erfolgsrechnung

- Aufwand	Fr.	20'480'925.62
- Ertrag	Fr.	21'809'366.75
- Ertragsüberschuss	Fr.	1'328'441.13

1.2 Investitionsrechnung **Verwaltungsvermögen**

- Ausgaben	Fr.	1'258'698.17
- Einnahmen	Fr.	206'004.80
- Nettoinvestitionen	Fr.	1'052'693.37

### 1.3 Investitionen Finanzvermögen

- Ausgaben	Fr.	0.00
- Einnahmen	Fr.	0.00
- Nettoveränderung	Fr.	0.00

### 1.4 Bilanz

Bilanzsumme	Fr.	49'635'722.35
-------------	-----	---------------

2. Der Ertragsüberschuss der Erfolgsrechnung wird dem zweckfreien Eigenkapital zugeführt. Durch den Ertragsüberschuss erhöht sich das zweckfreie Eigenkapital auf Fr. 27'817'218.51.
  
3. Der Gemeinderat wird mit dem Vollzug beauftragt.

## Abschied der Rechnungsprüfungskommission

- 1 Die Rechnungsprüfungskommission hat die **Jahresrechnung und die Sonderrechnungen 2022** der Politischen Gemeinde Stallikon in der vom Gemeinderat beschlossenen Fassung vom 27.03.2023 geprüft. Die Jahresrechnung weist folgende Eckdaten aus:

<b>Erfolgsrechnung</b>	Gesamtaufwand	Fr.	20'480'925.62
	Gesamtertrag	Fr.	21'809'366.75
	<b>Ertragsüberschuss / Aufwandüberschuss</b>	<b>Fr.</b>	<b>1'328'441.13</b>
<b>Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen</b>	Ausgaben Verwaltungsvermögen	Fr.	1'258'698.17
	Einnahmen Verwaltungsvermögen	Fr.	206'004.80
	<b>Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen</b>	<b>Fr.</b>	<b>-1'052'693.37</b>
<b>Investitionsrechnung Finanzvermögen</b>	Ausgaben Finanzvermögen	Fr.	-
	Einnahmen Finanzvermögen	Fr.	-
	<b>Nettoinvestitionen Finanzvermögen</b>	<b>Fr.</b>	<b>-</b>
<b>Bilanz</b>	<b>Bilanzsumme</b>	<b>Fr.</b>	<b>49'635'722.35</b>

Der Ertragsüberschuss der Erfolgsrechnung wird dem Bilanzüberschuss gutgeschrieben.  
Dadurch erhöht sich der **Bilanzüberschuss auf Fr. 27'817'218.51**.

- 2 Die Rechnungsprüfungskommission stellt fest, dass die Jahresrechnung der Politischen Gemeinde Stallikon finanzrechtlich zulässig und rechnerisch richtig ist. Die finanzpolitische Prüfung der Jahresrechnung gibt zu keinen Bemerkungen Anlass.
- 3 Die Rechnungsprüfungskommission hat den Kurzbericht der finanztechnischen Prüfung zur Kenntnis genommen.
- 4 Die Rechnungsprüfungskommission beantragt der Gemeindeversammlung, die Jahresrechnung und die Sonderrechnungen 2022 der Politischen Gemeinde Stallikon entsprechend dem Antrag des Gemeinderats zu genehmigen.

8143 Stallikon, 20.04.2023  
Rechnungsprüfungskommission Stallikon

  
Teresa Bartesaghi  
Präsidentin

  
Thomas Schremp  
Aktuar



# Jahresrechnung 2022

## Jahresrechnung 2022

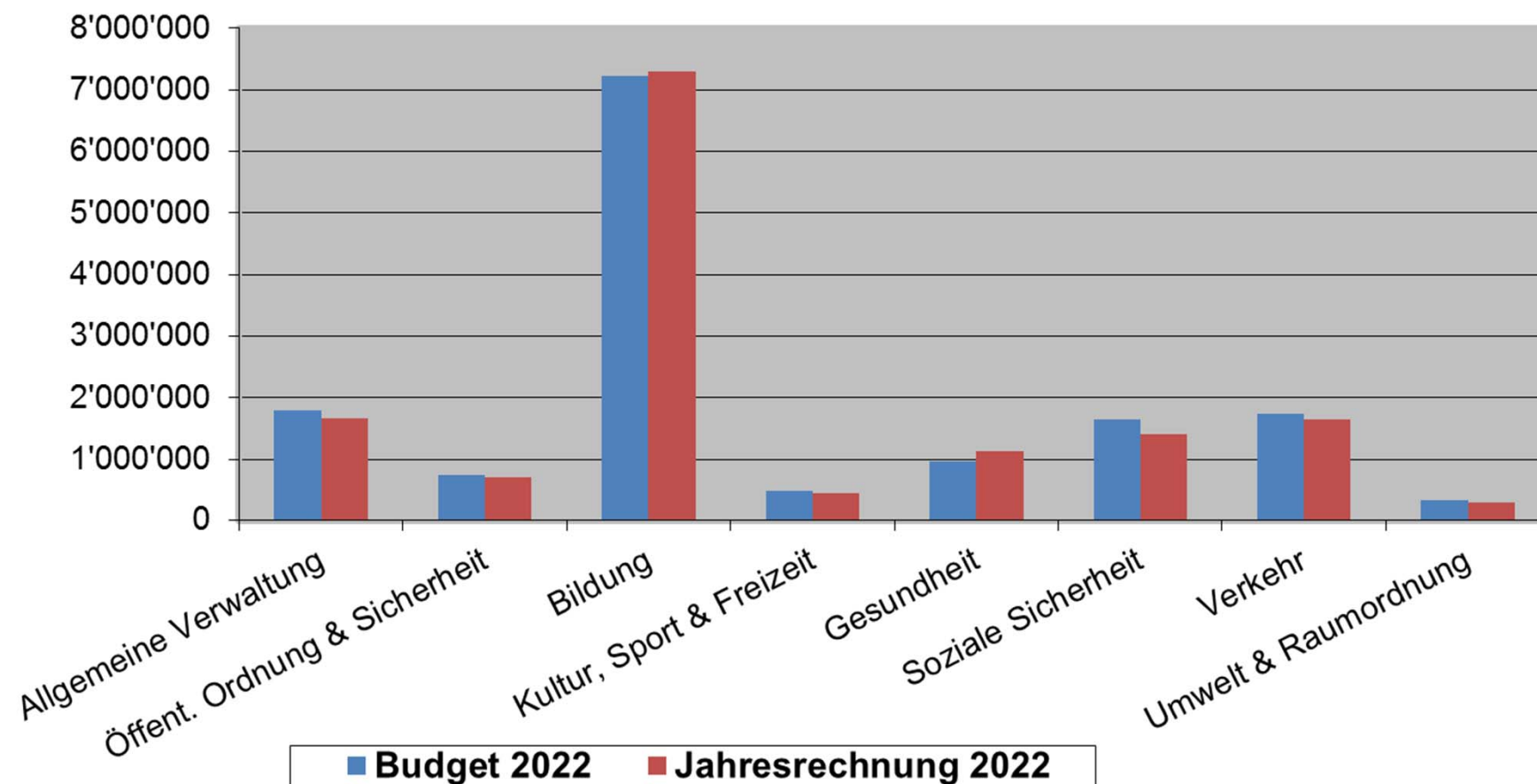
	Rechnung 2022	Budget 2022
<b>1. Erfolgsrechnung</b>		
Total Aufwand	20'480'925.62	20'372'400.00
Total Ertrag	21'809'366.75	19'689'400.00
<b>Ertragsüberschuss</b>	<b>1'328'441.13</b>	<b>-683'000.00</b>
<b>2. Investitionsrechnung VV</b>		
Total Ausgaben	1'258'698.17	2'006'000.00
Total Einnahmen	206'004.80	158'000.00
<b>Nettoinvestitionen</b>	<b>1'052'693.37</b>	<b>1'848'000.00</b>
<b>3. Investitionsrechnung FV</b>		
Total Wertzugänge	0.00	0.00
Total Wertabgänge	0.00	0.00
<b>Nettoveränderung</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

## Jahresrechnung 2022

4. Bilanz	01.01.2022	31.12.2022
<b>Aktiven</b>	<b>52'184'725.71</b>	<b>49'635'722.35</b>
Finanzvermögen	18'220'743.09	16'368'790.21
Verwaltungsvermögen	33'963'982.62	33'266'932.14
<b>Passiven</b>	<b>52'184'725.71</b>	<b>49'635'722.35</b>
Fremdkapital	20'250'842.48	16'053'826.89
Spezialfinanzierungen im EK	5'415'105.85	5'764'676.95
übriges Eigenkapital	26'518'777.38	27'817'218.51

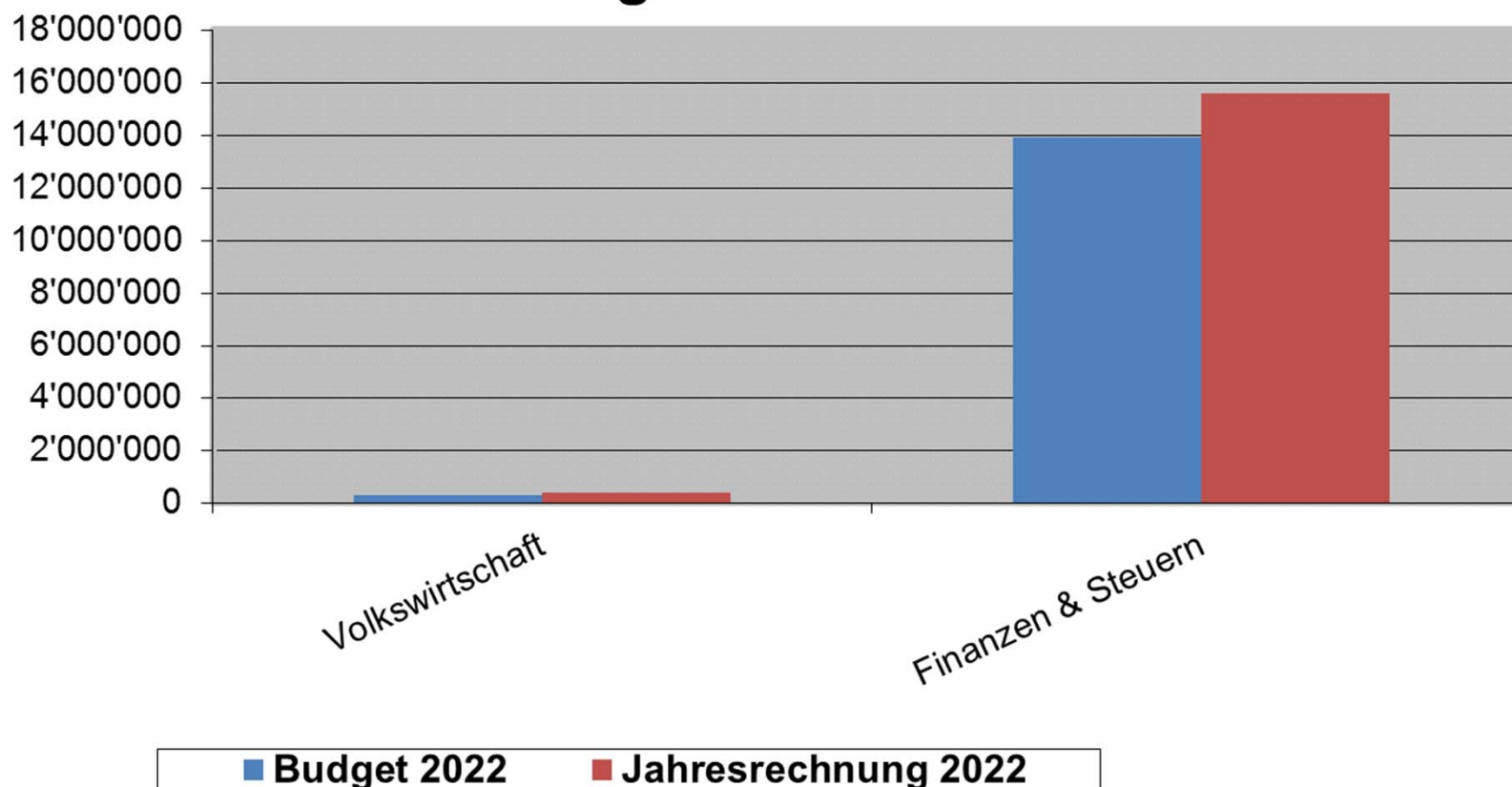
## Jahresrechnung 2022

### Aufwand nach Funktionen



## Jahresrechnung 2022

### Ertrag nach Funktionen



## Jahresrechnung 2022

### Die grössten Abweichungen - NEGATIV

<b>Mindereinnahmen, bzw. Mehrausgaben:</b>	<b>Betrag</b>
Primarschule	78'000
Pflegefinanzierung Alters- und Pflegeheime	185'000
Projektwettbewerb Dorfzentrum	126'000
Neubewertung Finanzvermögen	63'000

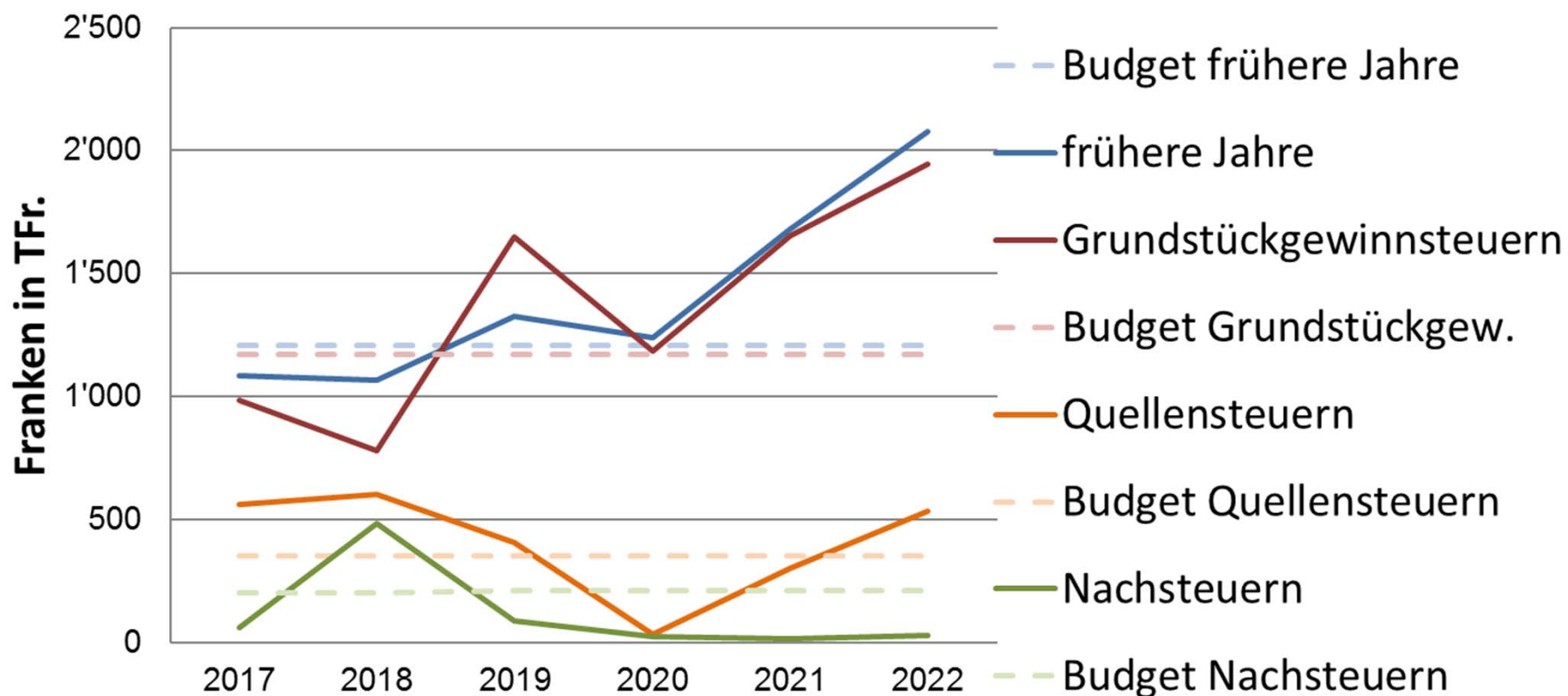
## Jahresrechnung 2022

### Die grössten Abweichungen - POSITIV

<b>Minderausgaben, bzw. Mehreinnahmen:</b>	<b>Betrag</b>
Gemeindeverwaltung	117'000
Gesetzliche wirtschaftliche Hilfe (Fürsorge)	70'000
Asylwesen	119'000
Gemeindestrassen	51'000
Gewinnausschüttung ZKB	63'000
Gemeindesteuern	1'075'000
Grundstückgewinnsteuern	748'000

## Jahresrechnung 2022

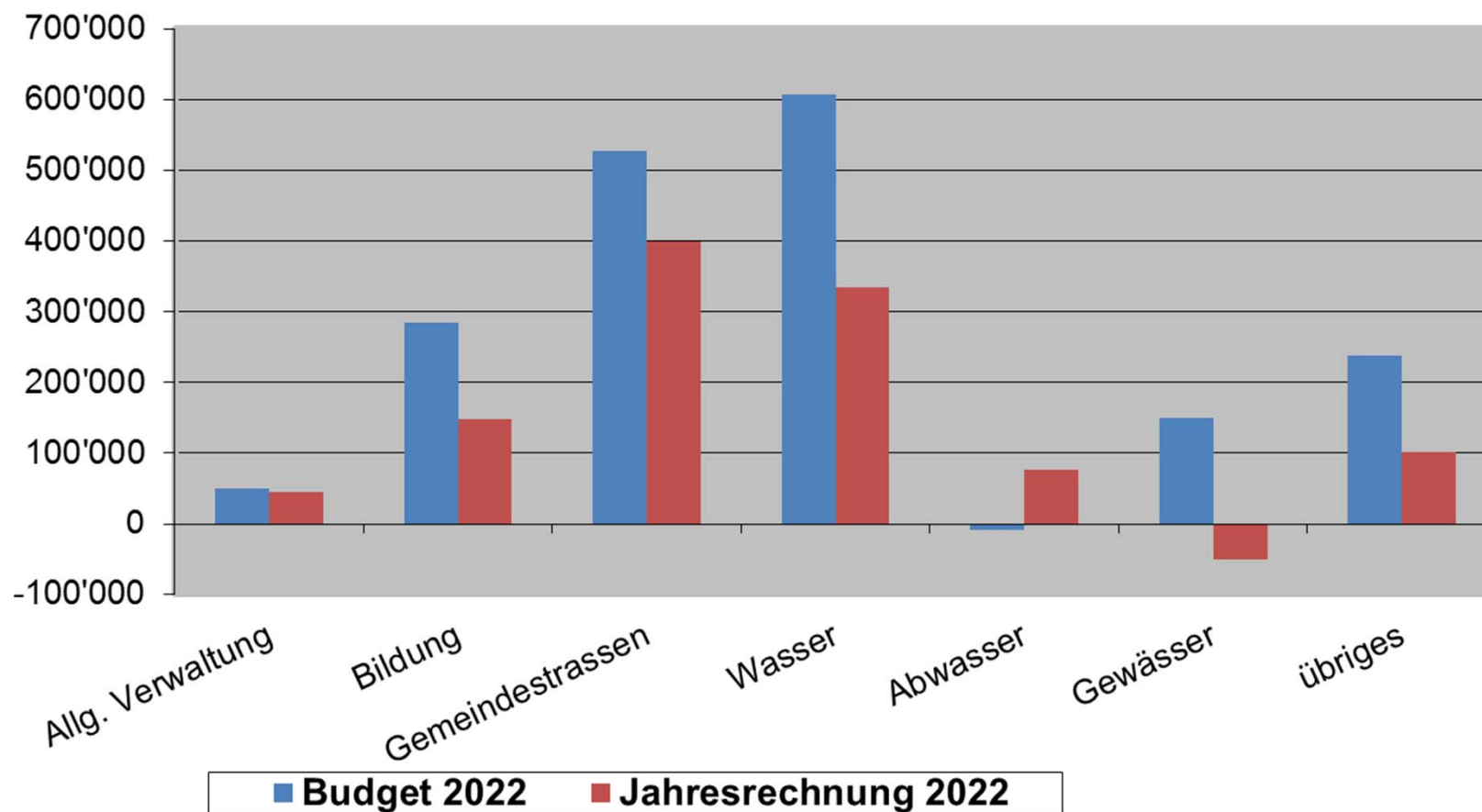
### Steuereinnahmen 2017 - 2022





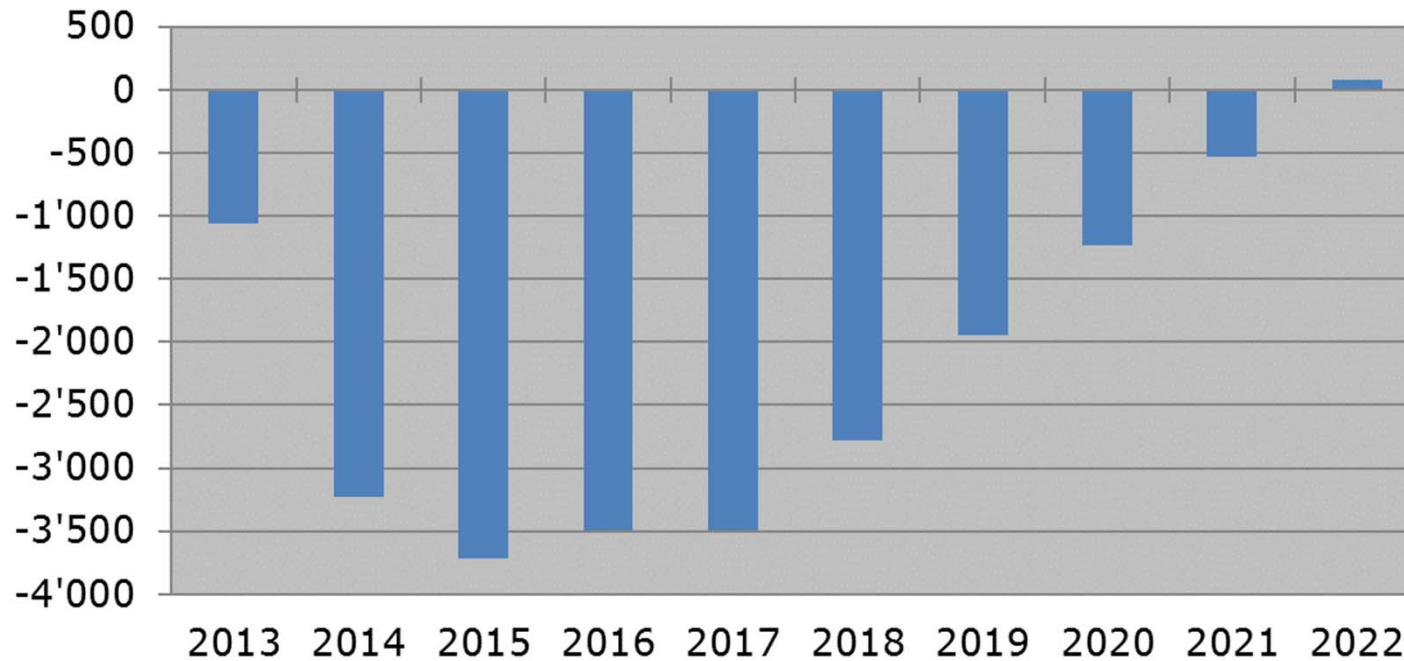
## Jahresrechnung 2022

### Nettoinvestitionen



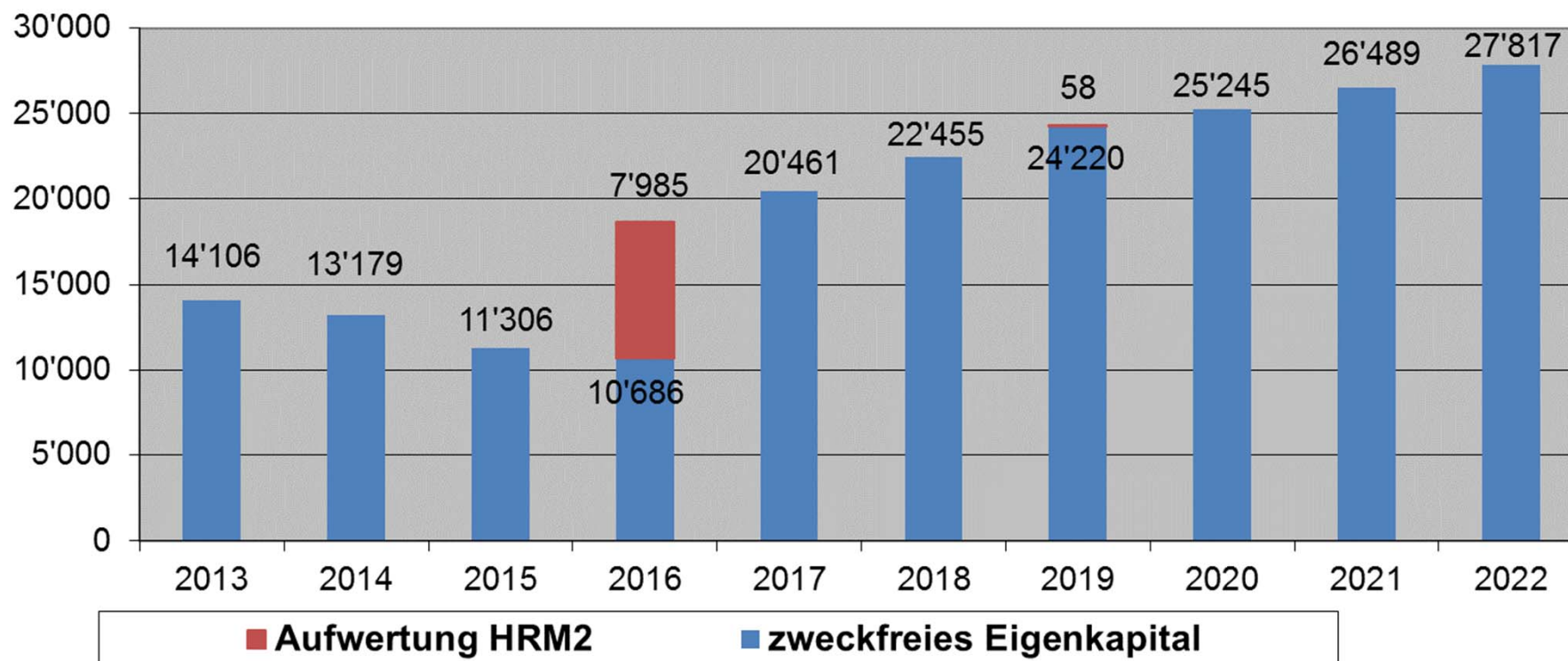
## Jahresrechnung 2022

### Entwicklung Nettoschuld je Einwohner 2013 - 2022



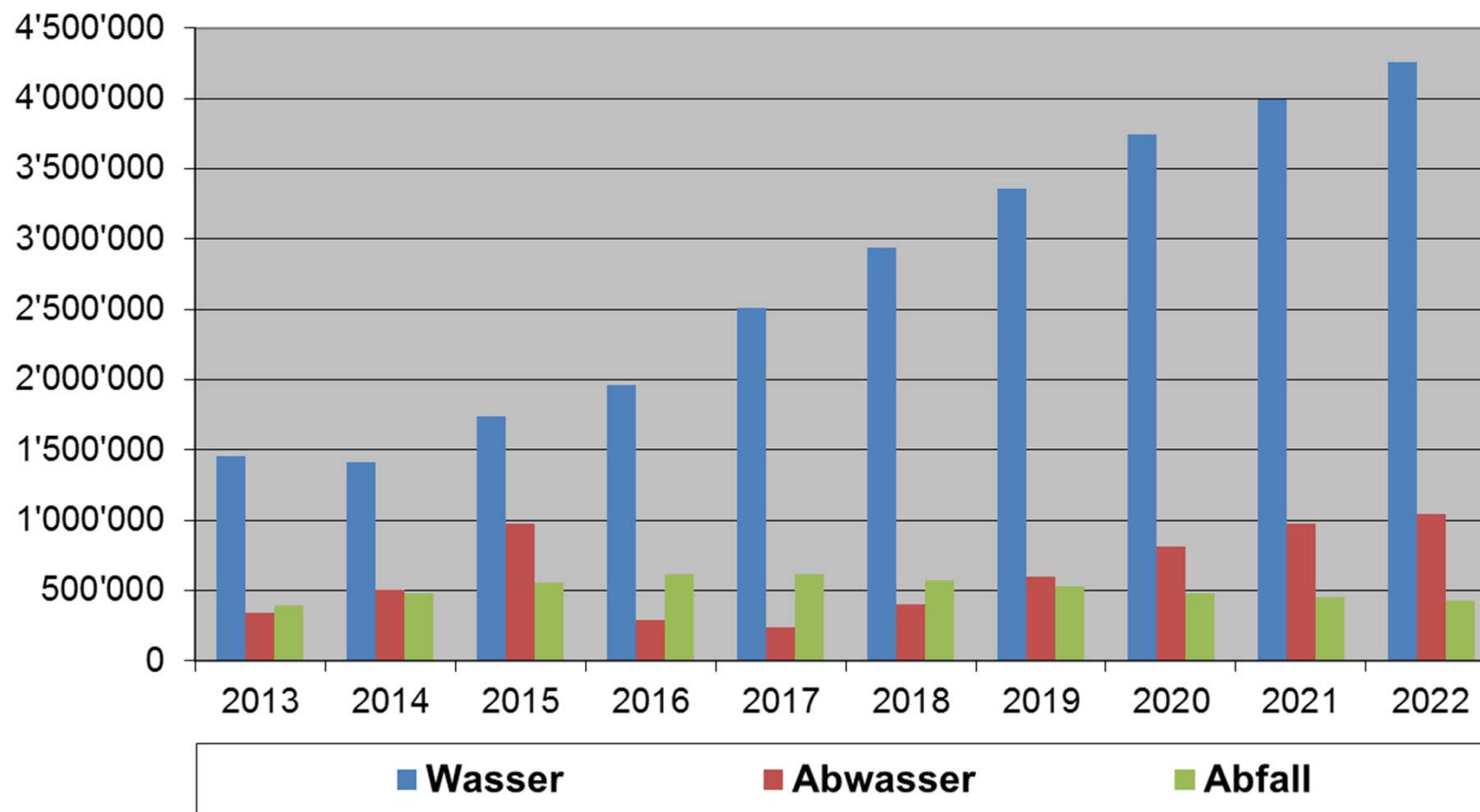
## Jahresrechnung 2022

### zweckfreies Eigenkapital 2013 - 2022 in TFr.



## Jahresrechnung 2022

### Spezialfinanzierungen 2013 - 2022



## Jahresrechnung 2022

**Herzlichen Dank  
für Ihre  
Aufmerksamkeit**

**Schulraum, Mehrzweckhalle und  
Generationenplatz Pünten – Kredit  
Fr. 385'000.00 Durchführung Wettbewerb**

Antrag der Schulpflege

Die Schulpflege beantragt der Gemeindeversammlung, gestützt auf Art. 16 Ziffer 4 und Art. 30 Gemeindeordnung (GO), zu beschliessen:

1. Für die Durchführung eines Wettbewerbs «Schulraum, Mehrzweckhalle und Generationenplatz Pünten» wird ein Kredit von **Fr. 385'000.00** zulasten der Erfolgsrechnung (Kto. 2170.3132.01) bewilligt.
2. Die Schulpflege wird mit dem Vollzug beauftragt.

## **Abstimmungsempfehlung des Gemeinderates**

Erwägung: → Seite 38, Weisung

Abstimmungsempfehlung:

*Der Gemeinderat empfiehlt der Gemeindeversammlung vom 7. Juni 2023, als ersten Schritt auf dem Umsetzungsweg, die Annahme des Kredites von Fr. 385'000.00 zulasten der Erfolgsrechnung (Kto. 270.3132.01) für das öffentliche Wettbewerbsverfahren nach SIA-Ordnung 142.*

## **Abschied der Rechnungsprüfungskommission**

Erwägung: → Seite 39, Weisung

### Abschied

*In sorgfältiger Abwägung der Faktenlage kommt die Rechnungsprüfungskommission zum Schluss, dass dieses Geschäft, trotz vorhandenen finanziellen Unsicherheiten, aufgrund des ausgewiesenen Bedarfs und der diesbezüglichen Dringlichkeit, zu befürworten ist.*

*Die Rechnungsprüfungskommission empfiehlt daher der Gemeindeversammlung, dem Antrag der Schulpflege, welcher vom Gemeinderat unterstützt wird, zuzustimmen.*



# Schulraumentwicklung Pünten, Stallikon



# Entwicklung der Schülerzahlen

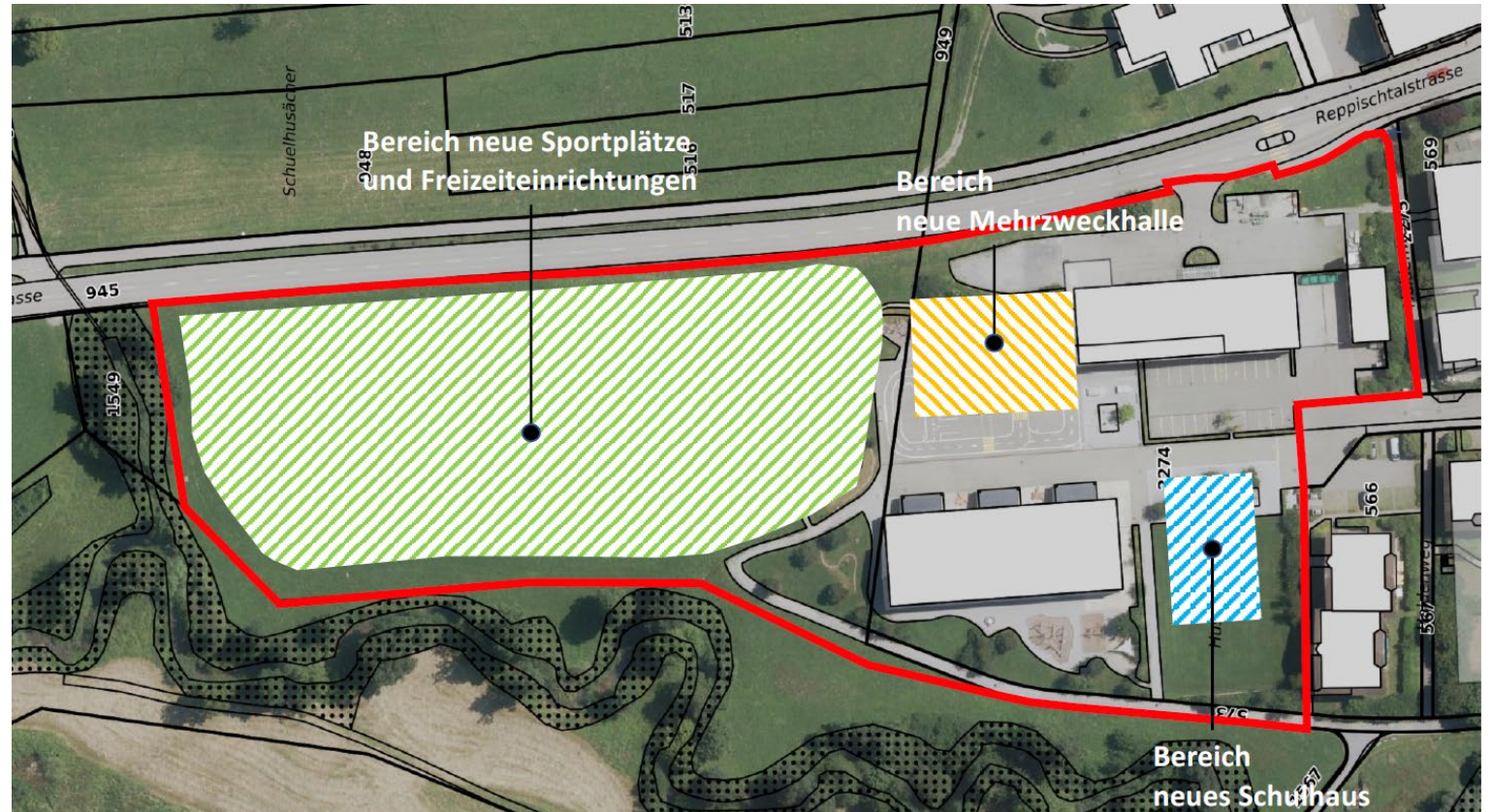
## Total der Schüler/innen und Kindergarten

• 2000/01	231
• 2014/15 Eröffnung Schulhaus Pünten	259
• 2019/20 Dorfschulhaus	340
• 2021/22 Pavillon	376
• 2022/23	402
• 2023/24	413
• Bis 2035	± 400

Quelle: Google earth

# Projektperimeter Wettbewerb

- Der Wettbewerb umfasst das Schulgebäude, die Mehrzweckhalle sowie die Gestaltung der Erholungszone



# Stallikon braucht zusätzlichen Schulraum

- 4 Schulzimmer à 72 m <sup>2</sup>	288 m <sup>2</sup>
- 2 Gruppenräume à 36 m <sup>2</sup>	72 m <sup>2</sup>
- 1 Fachzimmer	72 m <sup>2</sup>
- 1 Psychomotorik Raum	72 m <sup>2</sup>
- 2 Räume Spezialunterricht à 18m <sup>2</sup>	36 m <sup>2</sup>
- 1 Singsaal (72 m <sup>2</sup> + 36 m <sup>2</sup> )	108 m <sup>2</sup>
- Nebenflächen	392 m <sup>2</sup>

**Gesamtfläche Netto ca.**

**1'040 m<sup>2</sup>**

# Aktuelle Auslastung Sporthalle Loomatt

<b>1 - TH Loomatt</b>	<b>SJ 21/22</b>	<b>SJ 27/28</b>	<b>SJ 36/37</b>
Turnhalleneinheiten	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Auslastung	<b>147%</b>	<b>156%</b>	<b>156%</b>
Kindergärten	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
Primarschule	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>15</b>

Hallengrösse Loomatt 12 x 24 Meter (Total 288 m<sup>2</sup>)

# Sport- und Mehrzweckhalle

- Sporthalle BASPO Norm
- Mehrzweckhalle mit Bühne
- 500 Plätze Konzertbestuhlung



## Raumprogramm für die Mehrzweckhalle:

Turnhalle 16 x 28 m (BASPO 2017)	448 m <sup>2</sup>
Hallenerweiterung für zus. Sitzplätze	45 m <sup>2</sup>
Bühne	120 m <sup>2</sup>
Materiallager Mehrzweckhalle	50 m <sup>2</sup>
Aufwärm-Küche	45 m <sup>2</sup>
Foyer, Garderobe	220 m <sup>2</sup>
Umkleideraum 2 x 25 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>
Duschen, Abtrocknen 2 x 20 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>
Geräteraum	90 m <sup>2</sup>
Lehrerraum	16 m <sup>2</sup>
Toiletten 2 x 18 m <sup>2</sup>	36 m <sup>2</sup>
Büro Hallenwart	10 m <sup>2</sup>
Reinigungsgeräte	10 m <sup>2</sup>
Haustechnik	55 m <sup>2</sup>
Korridorfläche	<u>125 m<sup>2</sup></u>
Gesamtfläche Mehrzweckhalle Netto ca.	<u>1'360 m<sup>2</sup></u>





# Generationenplatz und Umgebung



# Generationenplatz und Umgebung

- Hartplatz 26 x 40 Meter
- Rasenspielfeld 30 x 60 Meter
- Pumptrack mit ca. 1'500m<sup>2</sup>
- Kinderspielplatz
- Generationenplatz
- Boule-Anlage mit 2 Spielfeldern à 12 x 3 Meter

# Übersicht Gesamtkosten

• Schulhaus inkl. Umgebung	6'700'000.-
• Mehrzweckhalle inkl. Umgebung	7'900'000.-
• Generationenplatz, Umgebung	<u>1'400'000.-</u>
<b>Gesamtinvestition *)</b>	<b>16'000'000.-</b>

\*) Kostengenauigkeit ± 30%, MwSt. 7.7% inkl.

# Zusammenfassung Wettbewerb



# Antrag Projektierungskredit Wettbewerb

Wettbewerbsverfahren	Fr. 300'000.00
Bauherrenbegleitung bis Abschluss Wettbewerbsverfahren	Fr. 53'000.00
Erste Phase Vorprojekt zur Vorbereitung Projektierungskredit	<u>Fr. 30'000.00</u>
Total Kredit Wettbewerbsphase <i>(auf Fr. 5'000 gerundet)</i>	<u><u>Fr. 385'000.00</u></u>

# Terminprogramm

7. Juni 2023:	Abstimmung Kredit Fr. 385'000.00 für die Durchführung des Wettbewerbs (Gemeindeversammlung)
5. Juni 2024:	Abstimmung Projektierungskredit (Gemeindeversammlung)
28. September 2025:	Urnenabstimmung Baukredit
Winter 2025/26:	Baubeginn
Sommer 2027:	Bezugstermin

# Standortqualität



## Verschiedenes



## Termine 2023

- 14. Juni**            **Redaktionsschluss blickpunktstallikon**
- 18. Juni**            **Abstimmungen**
- 6. Juli**             **Juli-Ausgabe blickpunktstallikon**
- 1. August**        **1. August-Feier beim Werkhof**
- 6. September**   **Redaktionsschluss blickpunktstallikon**
- 28. September** **Oktober-Ausgabe blickpunktstallikon**
- 22. Oktober**     **Wahlen**
- 19. November** **Abstimmungen**
- 29. November** **Gemeindeversammlung**
- 21./22. Juni 2024** **900-Jahr-Feier Gemeinde Stallikon**