

Gemeindeversammlung

Mittwoch
1. Dezember 2021
20.15 Uhr

Herzlich willkommen!

1

**Hier gilt
Maskenpflicht.**



Als Ergänzung zum «Schutz-
konzept Gemeindeverwaltung»
nimmt das Verwaltungs- und
Werkpersonal an wöchentlichen
Betriebstestungen teil.

2

Traktandenliste

1. Budget 2022 und Festsetzung Steuerfuss

anschliessend Verschiedenes

3


Budget 2022 der politischen Gemeinde und Festsetzung Steuerfuss

Antrag des Gemeinderates

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, gestützt auf Art. 23 lit. d) Ziffern 1 und 2 der Gemeindeordnung, zu beschliessen:


1. Das Budget für das Jahr 2022 der politischen Gemeinde Stallikon wird mit nachfolgenden Hauptkennzahlen genehmigt:

4

GEMEINDE
 STALLIKON

1.1	Erfolgsrechnung		
	- Aufwand	Fr.	20'372'400
	- Ertrag	Fr.	9'574'400
	- Aufwandüberschuss	Fr.	10'798'000
	- wird gedeckt durch:		
	- Steuerertrag 85 %	Fr.	10'115'000
	- Entnahme aus Eigenkapital	Fr.	683'000
1.2	Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen		
	- Ausgaben	Fr.	2'006'000
	- Einnahmen	Fr.	158'000
	- Nettoinvestitionen	Fr.	1'848'000

5

GEMEINDE
 STALLIKON

1.3	Investitionsrechnung Finanzvermögen		
	- Ausgaben	Fr.	0
	- Einnahmen	Fr.	0
	- Nettoinvestitionen	Fr.	0
1.4	Einfacher Gemeindesteuerertrag (100 %)	Fr.	11'900'000

6

2. Für 2022 wird der Steuerfuss der Politischen Gemeinde auf **85 %** (Vorjahr 85 %) des einfachen Gemeindesteuerertrages gemäss Ziffer 1.4 vorstehend festgesetzt.
3. Vom Finanz- und Aufgabenplan 2021 - 2025 wird im Sinne von § 96 Abs. 2 Gemeindegesetz Kenntnis genommen.
4. Der Gemeinderat wird mit dem Vollzug beauftragt.

7

Budget 2022

Erfolgsrechnung

Total Aufwand	Fr.	20'372'400
Total Ertrag ohne Steuern	Fr.	9'574'400
zu deckender Aufwandüberschuss	Fr.	10'798'000
Steuerertrag bei 85%	Fr.	10'115'000
Entnahme aus Eigenkapital	Fr.	683'000

8

Budget 2022

Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen

Total Ausgaben	Fr.	2'006'000
Total Einnahmen	Fr.	158'000
Nettoinvestitionen	Fr.	1'848'000

Investitionsrechnung Finanzvermögen

keine Veränderungen	Fr.	0
---------------------	-----	---

9

Budget 2022

Vergleich Budget 2021 und 2022

Funktionen	2021	2022	Veränderung in Fr.	Veränderung in %
Allgemeine Verwaltung	1'715'200	1'793'900	78'700	4.59
Öffentliche Ordnung & Sicherheit	730'300	739'800	9'500	1.30
Bildung	6'948'700	7'218'700	270'000	3.89
Kultur, Sport & Freizeit	441'400	484'000	42'600	9.65
Gesundheit	1'057'300	974'800	-82'500	-7.80
Soziale Sicherheit	1'470'600	1'639'400	168'800	11.48
Verkehr & Nachrichtenübermittlung	1'579'600	1'731'800	152'200	9.64
Umwelt & Raumordnung	296'400	323'900	27'500	9.28
Volkswirtschaft	-298'700	-292'700	-6'000	-2.01
Finanzen & Steuern	-13'655'900	-13'930'600	274'700	2.01
Total	284'900	683'000	398'100	

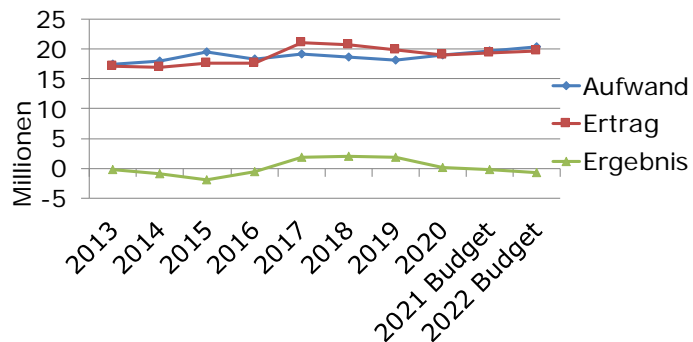
10

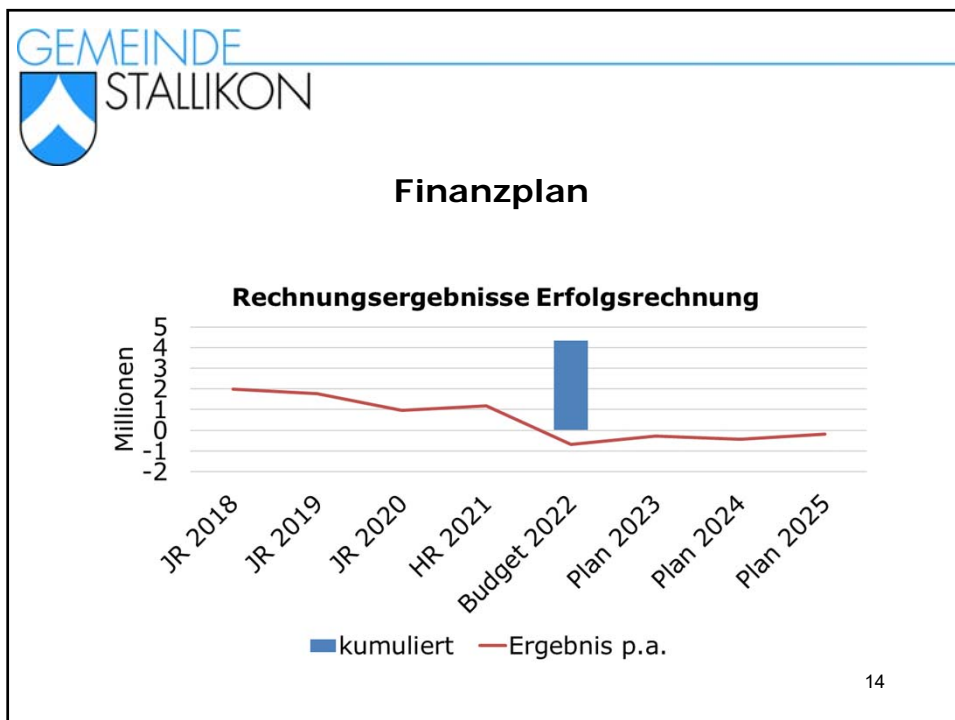
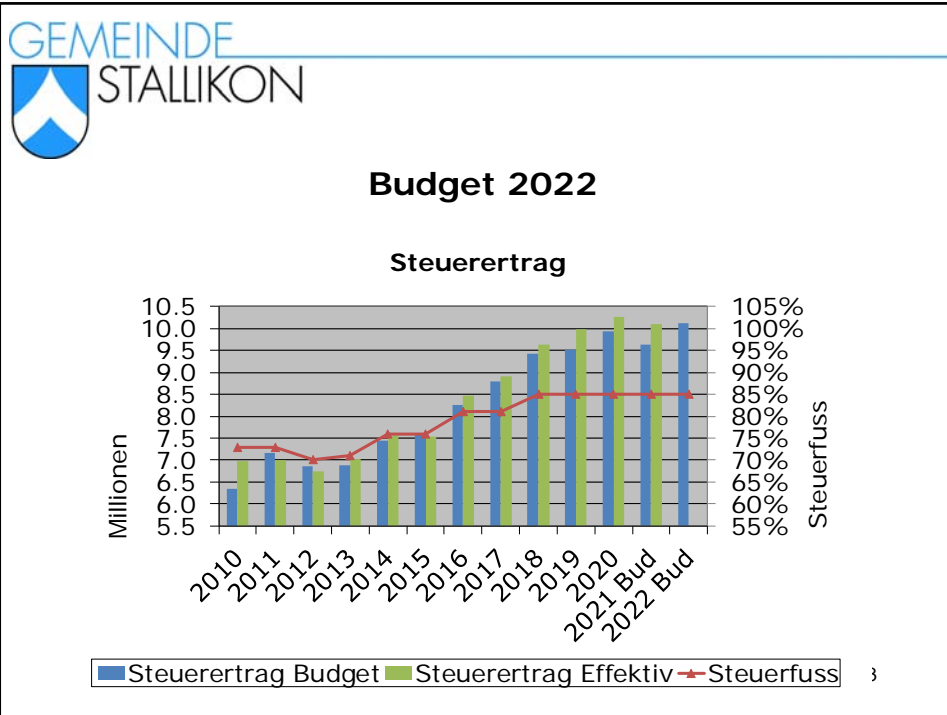
Budget 2022
 grösste Veränderungen gegenüber Vorjahr

jährlich wiederkehrend	Betrag
Mehrausgaben Bildung	270'000.00
Minderausgaben Pflegefinanzierung	-140'000.00
Mehraufwand Spitex	60'000.00
Minderaufwand Zusatzleistungen	-149'000.00
Mehraufwand Jugendschutz	330'000.00
Mehraufwand Überbrückungsl. ältere Arbeitslose	44'000.00
Minderaufwand Fürsorgeleistungen	-60'000.00
Mehraufwand Asylwesen	106'000.00
Mehraufwand Gemeindestrassen	56'000.00
Mehraufwand ZVV	129'000.00
Mehreinnahmen Gemeindesteuern	-184'500.00
Mehreinnahmen Grundstückgewinnsteuern	-60'000.00

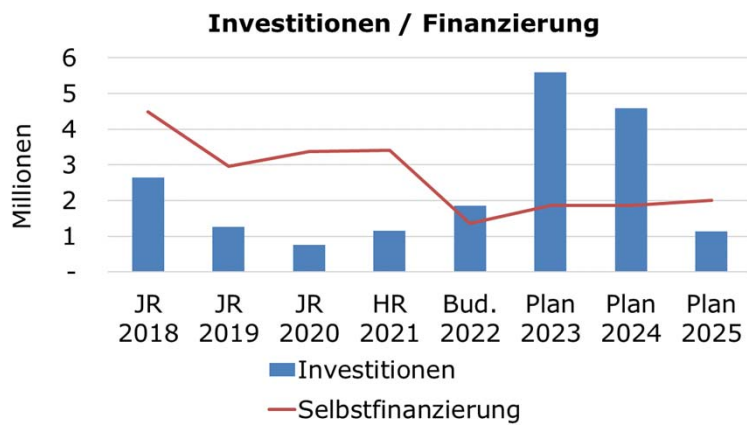
Budget 2022

Entwicklung der letzten 10 Jahre



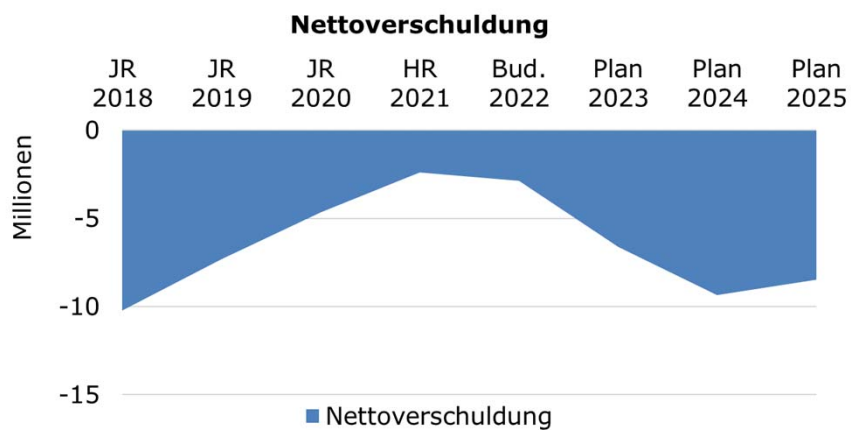


Finanzplan



15

Finanzplan



16

Antrag der Rechnungsprüfungskommission

1 Antrag zum Budget

Die Rechnungsprüfungskommission hat das Budget 2022 der Politischen Gemeinde Stallikon in der vom Gemeinderat beschlossenen Fassung vom 27.09.2021 geprüft. Das Budget weist folgende Eckdaten aus:

Erfolgsrechnung	Gesamtaufwand	Fr.	20'372'400.00
	Ertrag ohne ordentliche Steuern Rechnungsjahr	Fr.	9'574'400.00
	Zu deckender Aufwandsüberschuss	Fr.	10'798'000.00
Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen	Ausgaben Verwaltungsvermögen	Fr.	2'000'000.00
	Einnahmen Verwaltungsvermögen	Fr.	158'000.00
	Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	Fr.	1'842'000.00
Investitionsrechnung Finanzvermögen	Ausgaben Finanzvermögen	Fr.	-
	Einnahmen Finanzvermögen	Fr.	-
	Nettoinvestitionen Finanzvermögen	Fr.	-

Die Rechnungsprüfungskommission stellt fest, dass das Budget der Politischen Gemeinde Stallikon finanziell zulässig, rechnerisch richtig und finanziell angemessen ist. Die finanzpolitische Prüfung des Budgets gibt zu keinen Bemerkungen Anlass. Die Regelungen zum Haushaltsgleichgewicht sind eingehalten.

Die Rechnungsprüfungskommission beantragt der Gemeindeversammlung, das Budget 2022 der Politischen Gemeinde Stallikon entsprechend dem Antrag des Gemeinderats zu genehmigen.

2 Antrag zum Steuerfuss

Einfacher Gemeindesteuersatz (100 %)	Fr.	11'900'000.00	
Steuerfuss		85%	
Erfolgsrechnung	Zu deckender Aufwandsüberschuss	Fr.	10'798'000.00
	Steuersatz bei 85%	Fr.	10'115'000.00
	Aufwandsüberschuss	Fr.	683'000.00

Der Aufwandsüberschuss der Erfolgsrechnung wird dem Bilanzüberschuss belastet.

Die Rechnungsprüfungskommission beantragt der Gemeindeversammlung, den Steuerfuss für das Jahr 2022 gemäss Antrag des Gemeinderats auf 85 % (Vorjahr 85 %) des einfachen Gemeindesteuersatzs festzusetzen.

8143 Stallikon, 4. Oktober 2021

Rechnungsprüfungskommission Stallikon

Präsidentin
Teresa Bgjelajagi

Aktuar
Thomas Schrempf

Verschiedenes

Die Gemeinde Stallikon besitzt mehrere Grundstücke im Dorfzentrum.



Projekt:
Dorfzentrumsentwicklung Stallikon

19

Ausgangslage

Ziel:

Das Dorfzentrum als öffentlichen Ort aufwerten mit der Erstellung von generationendurchmischten preisgünstigen Familienwohnungen, Alterswohnungen sowie öffentliche Angebote (z. B. Gemeinschaftsräumlichkeiten, Arztpraxis) und Nutzungen mit Begegnungsflächen im Grünen

Ausschreibung
mit dem Verband Wohnbaugenossenschaften Zürich, wbg

Zuschlag für **Genossenschaft Hofgarten (geho)**
mit einem gemeinnützigen Projekt für rund
40 Genossenschaftswohnungen und 15 Alterswohnungen

20

Ein «Landgarten» für Stallikon

Die wichtigsten Eckdaten des Projektes wurden von der Gemeinde zusammen mit der geho in einer Projektentwicklungs-Vereinbarung (Letter of Intent) dokumentiert inkl. Bewilligung für einen Eventualkredit von Fr. 420'000.00 zur Absicherung der anfallenden Planungskosten

und an der Gemeindeversammlung am **2. Dezember 2020** ohne Gegenstimmen durch die Stimmberechtigten bewilligt.



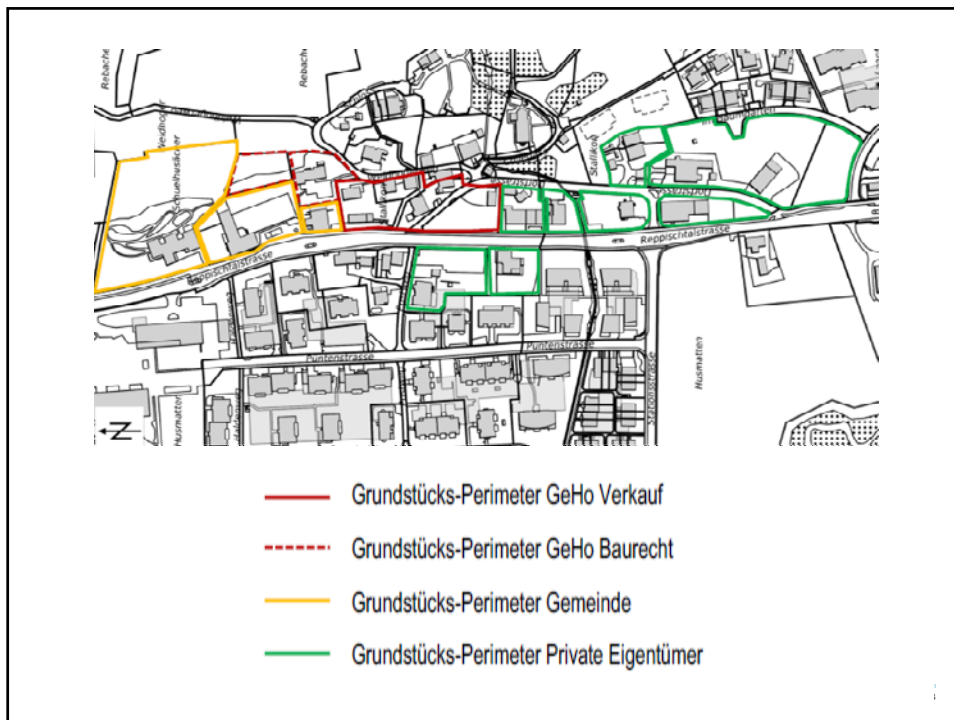
Die Gemeinde mit den Abteilungen Hochbau, Tiefbau, Finanzen, Bauamt sowie der Projektleitung - in Verbindung mit der Schule und deren Projekt Schulraumplanung

... arbeitet an den Details zum Leistungsauftrag z.B. **Dorfplatz, Parkplatz-Situation, Verkehrs- und Fusswege, Abfallcontainer, Gemeinschaftsraum, Arztpraxis**

Der Vorstand der **geho** gründete für das Projekt eine **Baukommission**

- **Thomas Merkle**
Leiter BauKo
- **Eva-Maria Nufer**,
Ressort Bau + Unterhalt
- **Constantin Rondot**,
Ressort Bau + Unterhalt
- **Boris Deister**,
Geschäftsleiter

Die Zusammenarbeit funktioniert sehr gut – und es wird deutlich, dass das Projekt noch komplexer ist, als ursprünglich erwartet und dass ein 2-stufiges Wettbewerbsverfahren zielführend ist



GEMEINDE STALLIKON

2-stufiges Konkurrenzverfahren

<p>In der 1. Stufe Projekt-Wettbewerb Fokus: Städtebau – Ortsplanung</p> <ul style="list-style-type: none"> • Finden einer gemeinsamen Basis (Gemeinde/Schule, gehö, Nachbarn) • Entwicklung von Ideen und breite Auswahl von Planungslösungen • Längerfristige Basis für die Dorfkernentwicklung <p>Erarbeitung städtebaulicher Entwurfs über gesamten Betrachtungsperi-meter bzgl. Baukörper, Platzierung, Volumen, mögliche Nutzungen - ergibt Leitbild Dorfkern für alle weiteren baulichen Massnahmen</p>	<p>In der 2. Stufe Fokus: Wohnungsbau</p> <p>Entwicklung/Planung von ca. 50 Familienwohnungen 15 bis 20 Alterswohnungen</p> <p>Passendes Planungs-Team einsetzen</p> <p>Gemeinsames Schärpen des Projekts „Landgarten Stallikon“</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

24

Aktueller Stand:

Projektwettbewerb «Landgarten» Stallikon

Entwurf Wettbewerbsprogramm 1. Stufe vom **Team KOS** als Basis für die Erarbeitung Leitbild mit Planungsrichtlinien und Nutzungsanforderungen für ein lebendiges Dorfzentrum

Parallel wird die **Schulraumplanung** berücksichtigt (Einsatz in bestehender Projektgruppe) z. B. mit der **Nutzung des Alten Dorfschulhauses**

sowie der **Einbezug benachbarter privater Eigentümer von Liegenschaften** mit

- deren Einverständnis zur Beteiligung am Wettbewerb Stufe 1
- mit Zielvorstellungen, Absichten und Zukunftsperspektiven

25

Meilensteine	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Projektpartner gehö mit LOI - Eventualkredit	x							
Programm 1. Stufe erarbeiten Projektwettbewerb		x						
Kredit Vorprojekt grosser Perimeter → GV 6. April 2022								
Einladung zum Wettbewerb Jurierung - Erarbeitung «Leitbild» Mai bis Oktober 2022								
Programm 2. Stufe November 2022 bis März 2023								
Gestaltungsplan erarbeiten Abstimmung + Genehmigung GV ab April 2023								
Genehmigung gehö + GV Landverkauf / Abgabe Baurecht								
Projektierung – Baubewilligungsverfahren Ausschreibung								
Realisierung Bauprojekt								
Fertigstellung und Bezug								

26

Nächste Schritte

Erarbeitung Leitbild «Ortsbauliche Entwicklung»

- Vergrößerung Perimeter Dorfzentrum
- Erkenntnisse Schulraumplanung und Einbezug dieser
- Mit-Einbezug benachbarte Eigentümer

Info-Veranstaltung für die Einwohnerschaft Februar/März 2022

**Kreditbeschluss für Kosten 2-stufiges Wettbewerbsprogramm an der
GV vom 6. April 2022**

Danke für Ihre Unterstützung und auf Wiedersehen

27

Private Weihnachtsbeleuchtung wird von der Bevölkerung als festlicher Brauch geschätzt.



**Hinweis auf
BGE 140 II 33**

**1. Advent bis
6. Januar:
Abschaltung um
01.00 Uhr**

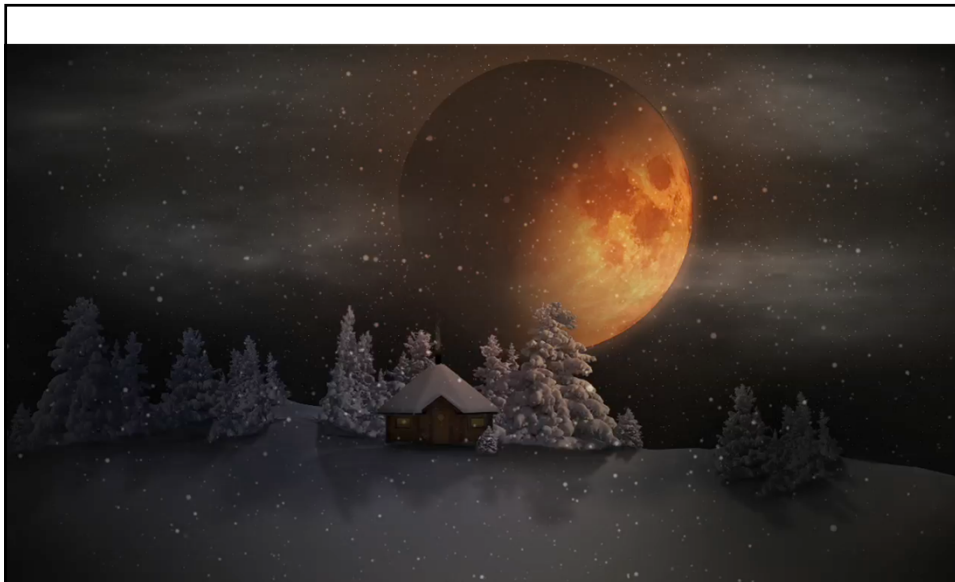
Zierbeleuchtung unter dem Jahr: Abschaltung um 22.00 Uhr

28

Termine *Covid-19 Zertifikatspflicht*

2. Dezember	Schulgemeindeversammlung Bonstetten
8. Dezember	Abgabefrist Wahlvorschlagsformulare Behördenwahlen Stallikon
9. Dezember	Dezember-Ausgabe blickpunktstallikon
10./12. Dezember	*Adventskonzerte Musikgesellschaft*
2. Januar	*Neujahrsapéro, Turnhalle Loomatt* ???
13. Februar	Abstimmungen (CH/ZH/Gemeinde)
9. März	Redaktionsschluss blickpunktstallikon
27. März	Behördenwahlen Gemeinde
31. März	März-Ausgabe blickpunktstallikon
6. April	Gemeindeversammlung
9. April	Grümpel und Gulasch
29. Mai	900-Jahr-Feier Kloster Engelberg (*)

29



Wir wünschen Ihnen frohe Festtage!