

Gemeindeversammlung

Mittwoch
2. Dezember 2020
20.15 Uhr

Herzlich willkommen!

1

Traktandenliste

1. Budget 2021 und Festsetzung Steuerfuss
2. Kreditabrechnung Tempo-30-Zonen «Langfuren» und «Pünten»
3. Teilrevision Nutzungsplanung: Waldabstandslinien
4. Projekt Dorfzentrum Stallikon:
Eventualverbindlichkeit Fr. 420'000

anschliessend Verschiedenes

3

**Hier gilt
Maskenpflicht.**



2

Budget 2021 der politischen Gemeinde und Festsetzung Steuerfuss

Antrag des Gemeinderates

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, gestützt auf Art. 23 lit. d) Ziffern 1 und 2 der Gemeindeordnung, zu beschliessen:

1. Das Budget für das Jahr 2021 der politischen Gemeinde Stallikon wird mit nachfolgenden Hauptkennzahlen genehmigt:

4

1.1	Erfolgsrechnung		
	- Aufwand	Fr.	19'678'000.--
	- Ertrag	Fr.	9'745'600.--
	- Aufwandüberschuss	Fr.	9'932'400.--
	- wird gedeckt durch:		
	- Steuerertrag 85 %	Fr.	9'647'500.--
	- Entnahme aus Eigenkapital	Fr.	284'900.--
1.2	Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen		
	- Ausgaben	Fr.	1'234'000.--
	- Einnahmen	Fr.	150'000.--
	- Nettoinvestitionen	Fr.	1'084'000.--

5

- Für 2021 wird der Steuerfuss der Politischen Gemeinde auf **85 %** (Vorjahr 85 %) des einfachen Gemeindesteuerertrages gemäss Ziffer 1.4 vorstehend festgesetzt.
- Vom Finanz- und Aufgabenplan 2020 - 2024 wird im Sinne von § 96 Abs. 2 Gemeindegesetz Kenntnis genommen.
- Der Gemeinderat wird mit dem Vollzug beauftragt.

7

1.3	Investitionsrechnung Finanzvermögen		
	- Ausgaben	Fr.	0.--
	- Einnahmen	Fr.	0.--
	- Nettoinvestitionen	Fr.	0.--
1.4	Einfacher Gemeindesteuerertrag (100 %)	Fr.	11'350'000.--

6

Budget 2021

Erfolgsrechnung

Total Aufwand	Fr.	19'678'000
Total Ertrag ohne Steuern	Fr.	9'745'600
zu deckender Aufwandüberschuss	Fr.	9'932'400
Steuerertrag bei 85%	Fr.	9'647'500
Entnahme aus Eigenkapital	Fr.	284'900

8

GEMEINDE STALLIKON

Budget 2021

Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen

Total Ausgaben	Fr.	1'234'000
Total Einnahmen	Fr.	150'000
Nettoinvestitionen	Fr.	1'084'000

Investitionsrechnung Finanzvermögen

keine Veränderungen	Fr.	0
---------------------	-----	---

9

GEMEINDE STALLIKON

Budget 2021

grösste Veränderungen gegenüber Vorjahr

jährlich wiederkehrend	Betrag
Mehrausgaben Gemeindeverwaltung	83'500.00
Mehraufwand Liegenschaften Verwaltungsvermögen	78'000.00
Mehrausgaben Bildung	427'600.00
Minderausgaben Pflegefinanzierung	-50'000.00
Mehraufwand Spitex	58'000.00
Mehraufwand Asylwesen	106'000.00
Minderaufwand unterhalt Gemeindestrassen	-50'000.00
Mindereinnahmen Jubiläumsdividende ZKB	-110'000.00
Mehreinnahmen Grundstückgewinnsteuern	-210'000.00

11

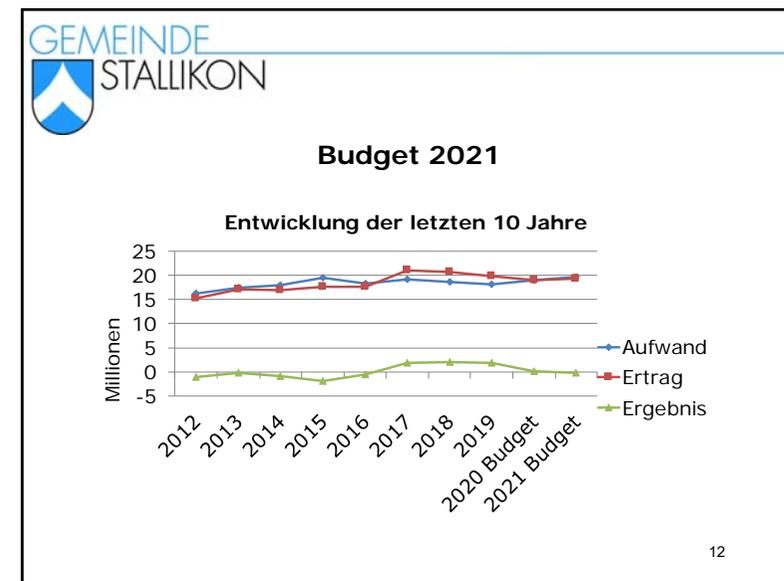
GEMEINDE STALLIKON

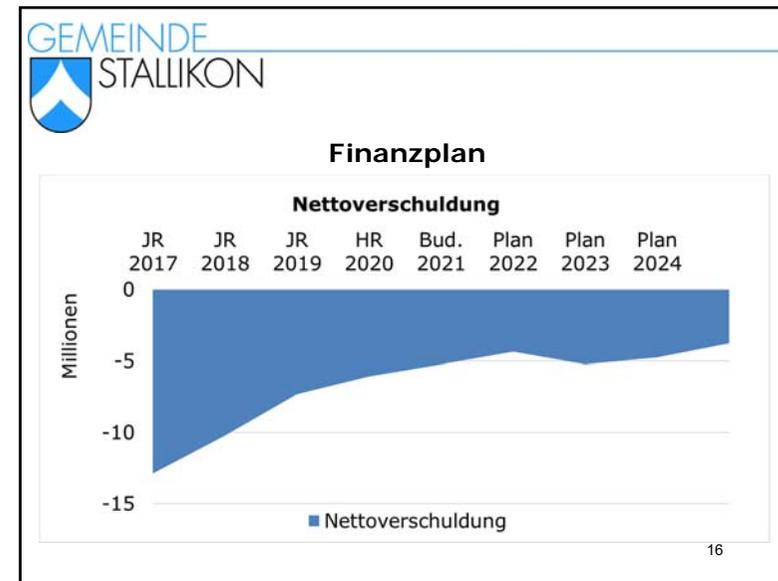
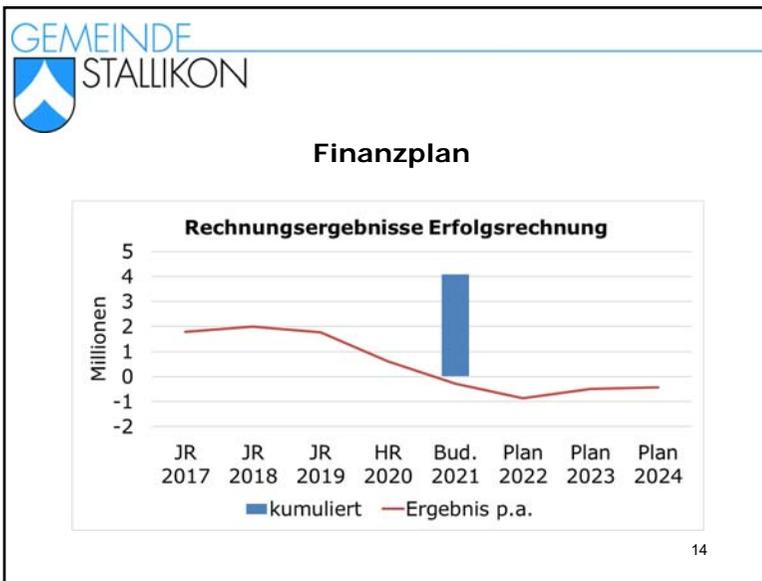
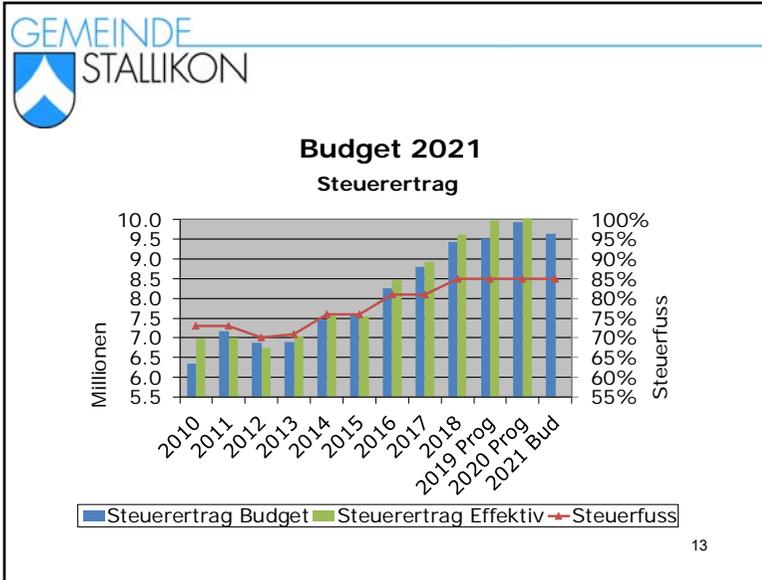
Budget 2021

Vergleich Budget 2020 und 2021

Funktionen	2020	2021	Veränderung in Fr.	Veränderung in %
Allgemeine Verwaltung	1'555'600	1'715'200	159'600	10.26
Öffentliche Ordnung & Sicherheit	736'900	730'300	-6'600	-0.90
Bildung	6'521'100	6'948'700	427'600	6.56
Kultur, Sport & Freizeit	466'600	441'400	-25'200	-5.40
Gesundheit	1'036'500	1'057'300	20'800	2.01
Soziale Sicherheit	1'468'300	1'470'600	2'300	0.16
Verkehr & Nachrichtenübermittlung	1'633'500	1'579'600	-53'900	-3.30
Umwelt & Raumordnung	307'200	296'400	-10'800	-3.52
Volkswirtschaft	-403'100	-298'700	104'400	-25.90
Finanzen & Steuern	-13'357'000	-13'655'900	-298'900	2.24
Total	-34'400	284'900	319'300	

10





GEMEINDE STALLIKON

Publische Gemeinde Stallikon Budget 2021

Antrag der Rechnungsprüfungskommission

1 Antrag zum Budget

Die Rechnungsprüfungskommission hat das Budget 2021 der Pöflichen Gemeinde Stallikon in der vom Gemeinderat beschlossenen Fassung vom 15.09.2020 geprüft. Das Budget wird folgende Erlöser sein:

Erfolgsrechnung	Gesamtaufwand	Fr.	19579900.00
	Ertrag ohne ordentliche Steuern Rechnungsjahr	Fr.	9749500.00
	Zu deckender Aufwandüberschuss	Fr.	9732490.00
Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen	Ausgaben Verwaltungsvermögen	Fr.	12347000.00
	Einnahmen Verwaltungsvermögen	Fr.	1507000.00
	Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	Fr.	1084000.00
Investitionsrechnung Finanzvermögen	Ausgaben Finanzvermögen	Fr.	-
	Einnahmen Finanzvermögen	Fr.	-
	Nettoinvestitionen Finanzvermögen	Fr.	-

Die Rechnungsprüfungskommission stellt fest, dass das Budget der Pöflichen Gemeinde Stallikon finanzrechtlich zulässig, rechnerisch richtig und finanziell angemessen ist. Die finanzpolitische Prüfung des Budgets gibt zu keinen Bemerkungen Anlass. Die Regelungen zum Haushaltsgleichgewicht sind eingehalten.

Die Rechnungsprüfungskommission beantragt der Gemeindeversammlung, das Budget 2021 der Pöflichen Gemeinde Stallikon entsprechend dem Antrag des Gemeinderats zu genehmigen.

2 Antrag zum Steuerfuss

Einfacher Gemeindesteuervertrag (100 %)	Fr.	11'300'000.00	
Steuerfuss		85%	
Erfolgsrechnung	Zu deckender Aufwandüberschuss	Fr.	9922400.00
	Steuervertrag bei 85%	Fr.	9547500.00
	Aufwandüberschuss	Fr.	284900.00

Der Aufwandüberschuss der Erfolgsrechnung wird dem Bilanzüberschuss belastet.

Die Rechnungsprüfungskommission beantragt der Gemeindeversammlung, den Steuerfuss für das Jahr 2021 gemäss Antrag des Gemeinderats auf 85 % (Vorjahr 85 %) des einfachen Gemeindesteuervertrags festzusetzen.

8143 Stallikon, 5. Oktober 2020
Rechnungsprüfungskommission Stallikon

Präsident
Tenzel Bartholomäus

Altler
Thomas Schwegler

17

GEMEINDE STALLIKON

- Die vorliegende Kreditabrechnung über die Einführung von Tempo-30-Zonen in den Quartieren Langfuren und Pünten mit Kosten von Fr. 34'963.79 (inkl. MwSt.) zulasten der Investitionsrechnung wird nach vorgenommener Prüfung genehmigt. Der Kredit wird um Fr. 7'036.21 unterschritten.
- Der Gemeinderat wird mit dem Vollzug beauftragt.

19

GEMEINDE STALLIKON

**Kreditabrechnung
Einführung Tempo-30-Zonen
«Langfuren» und «Pünten»**

Antrag des Gemeinderates

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, gestützt auf Art. 23 lit. d) Ziffer 5 Gemeindeordnung, zu beschliessen:

18

GEMEINDE STALLIKON

**Abschied der
Rechnungsprüfungskommission**

Erwägung

Die Rechnungsprüfungskommission hat die Kreditabrechnung zur Einführung von Tempo-30-Zonen in den Quartieren Langfuren und Pünten geprüft und in Ordnung befunden. Der bewilligte Kredit von Fr. 42'000.-- wird mit Fr. 7'036.21 unterschritten.

Abschied

Die Rechnungsprüfungskommission empfiehlt der Gemeindeversammlung, dem Antrag des Gemeinderates zuzustimmen.

20

**Teilrevision Nutzungsplanung (BZO)
Waldabstandslinien
Langfurenbach, Chilchbreiten und
Hüttenrain / Massholderenstrasse**

Antrag des Gemeinderates

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung,
gestützt auf Art. 23 lit. c) Gemeindeordnung, zu beschliessen:

21

3. Dieser Festsetzungsbeschluss bedarf gemäss § 2 lit. b) PBG der Genehmigung der Baudirektion Kanton Zürich.
4. Gegen den Festsetzungsbeschluss der Gemeindeversammlung kann wegen Verletzung von Vorschriften über die politischen Rechte und ihre Ausübung innert 5 Tagen schriftlich Rekurs in Stimmrechtssachen beim Bezirksrat Affoltern erhoben werden.

Ein Rekurs gemäss § 338a PBG ist erst zu einem späteren Zeitpunkt möglich, wenn der Festsetzungsbeschluss der Gemeindeversammlung zusammen mit dem Genehmigungsentscheid der Baudirektion Kanton Zürich amtlich veröffentlicht und aufgelegt worden ist.
5. Der Gemeinderat wird mit dem Vollzug beauftragt.

23

1. Die revidierten Waldabstandslinien Langfurenbach, Chilchbreiten und Hüttenrain / Massholderenstrasse – als Bestandteil der Nutzungsplanung – umfassend:
 - Plan M 1: 1000 Waldabstandslinien wird festgesetzt
 - Planungsbericht Art. 47 RPV wird zur Kenntnis genommen.
2. Sofern sich als Folge von Entscheiden in Rechtsmittelverfahren oder von Auflagen im Genehmigungsverfahren Änderungen an dieser Teilrevision als notwendig erweisen (konkrete Anweisungen ohne planerischen Ermessungsspielraum) wird der Gemeinderat ermächtigt, diese in eigener Kompetenz vorzunehmen. Solche Beschlüsse sind öffentlich bekannt zu machen.

22

**Teilrevision Nutzungsplanung:
Waldabstandslinien Langfurenbach,
Chilchbreiten und
Hüttenrain / Massholderenstrasse**

Einführung in das Geschäft

24

Einführung

1. Wald im baurechtlichen Sinne
2. Waldabstandslinien
3. Gründe für die zweite Teilrevision
4. Folgen für die Eigentümer

25

● 800 m²

🕒 20 Jahren



12 Meter

27

Einführung

1. Wald

Gegenseitige Schutzfunktion:

- Wald schützen
- Menschen schützen

26

Einführung

Waldgrenze

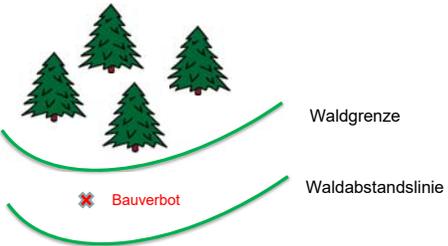


28

GEMEINDE
STALLIKON

Einführung

2. Waldabstandslinien



Waldgrenze

Waldabstandslinie

Bauverbot

29

GEMEINDE
STALLIKON

Einführung

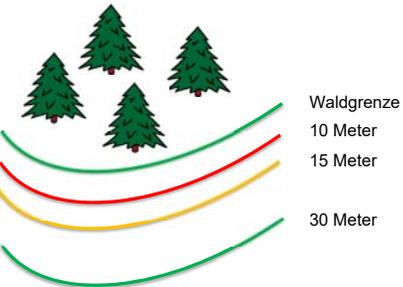
3. Gründe für die Teilrevision

31

GEMEINDE
STALLIKON

Einführung

Waldabstandslinien: Praxis der Gerichte



Waldgrenze

10 Meter

15 Meter

30 Meter

30 Meter

30

GEMEINDE
STALLIKON

Einführung

4. Folgen für die Eigentümer

- Besitzstandsgarantie
- Brandstattrecht

32

Abstimmung Waldabstandslinien

1. Langfurenbach
2. Chilchbreiten
3. Hüttenrain / Massholderenstrasse

33

Waldabstandslinien Chilchbreiten



35

Waldabstandslinien Langfurenbach



34

Waldabstandslinien Hüttenrain / Massholderenstrasse



36

Kenntnisnahme Planungsbericht nach Art. 47 RVP

Gesamtabstimmung

37

Projekt Dorfzentrum Stallikon Eventualverbindlichkeit Fr. 420'000.--

Antrag des Gemeinderates

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, gestützt auf Art. 23 lit. d) Ziffer 9 Gemeindeordnung, zu beschliessen:

1. Im Zusammenhang mit dem Projekt Dorfzentrum Stallikon wird für die Projektierungsleistungen gemäss Ziffer 5 Absichtserklärung (Letter of Intent) eine Eventualverbindlichkeit von Fr. 420'000.-- (inkl. MwSt.) als Kostendach bewilligt.
2. Der Gemeinderat wird mit dem Vollzug beauftragt.

39

Abschied der Rechnungsprüfungskommission

Erwägung

Die Rechnungsprüfungskommission hat das Geschäft materiell und finanziell geprüft und in Ordnung befunden.

Abschied

Die Rechnungsprüfungskommission empfiehlt der Gemeindeversammlung, dem Antrag des Gemeinderates zuzustimmen.

38

Projekt: Dorfzentrum Stallikon

Projektierung «Landgarten» durch die Genossenschaft Hofgarten *gehö*

Über was stimmt Stallikon heute ab?

1. **Absichtserklärung** (Letter of Intent) ...
 - Projektierung mit Testplanung, Konkurrenzverfahren, Gestaltungsplan
 - Landverkauf an die *gehö**
Landvergabe im Baurecht*
2. **Eventualkredit zur Sicherstellung der Planungsleistungen *gehö* von Fr. 420.000** (inkl. MWST)

**Definitive Abstimmung zu konkretem Projekt: GV 2023*



40

GEMEINDE STALLIKON

Gemeinde ist Eigentümerin
 der Parzellen Nr. 557, 558, 784, 2278, 2279, 2280, 781, 528
 rund 5.400 m²



41

GEMEINDE STALLIKON

geho
 Genossenschaft Hofgarten

Ein Symbolbild für den „Landgarten in Stallikon“



43

GEMEINDE STALLIKON

Unter den Stichworten ...

- **Zahlbares Wohnen**
- **Generationen-Wohnen**
- **Wohnen im Alter**

entstehen ...

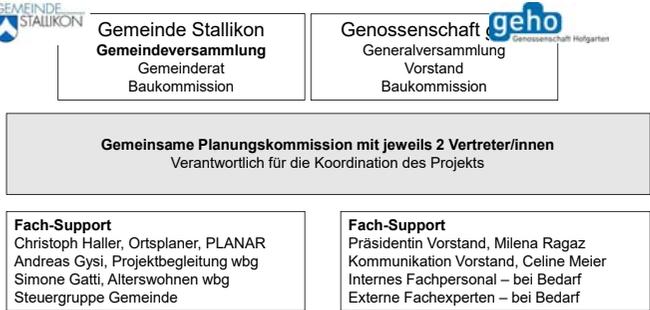
- **in der Kernzone** **rund 40 Wohneinheiten**
- **in der Öffentlichen Zone** **ca. 15 Alterswohnungen**
 mit entsprechender Infrastruktur
 (Gemeinschaftsraum, Kleiner Dorfplatz,
 Begegnungszonen, med. Zusatz-
 versorgung (Spitex, Arztpraxis, Physio))

Fokus: Attraktives Dorfzentrum, das lebt und zur Begegnung einlädt
 Dorfverträgliche Überbauung

42

GEMEINDE STALLIKON

Die Projektorganisation



Gemeinde Stallikon
 Gemeindeversammlung
 Gemeinderat
 Baukommission

Genossenschaft geho
 Generalversammlung
 Vorstand
 Baukommission

Gemeinsame Planungskommission mit jeweils 2 Vertreter/innen
 Verantwortlich für die Koordination des Projekts

Fach-Support
 Christoph Haller, Ortsplaner, PLANAR
 Andreas Gysi, Projektbegleitung wbg
 Simone Gatti, Alterswohnen wbg
 Steuergruppe Gemeinde

Fach-Support
 Präsidentin Vorstand, Milena Ragaz
 Kommunikation Vorstand, Celine Meier
 Internes Fachpersonal – bei Bedarf
 Externe Fachexperten – bei Bedarf

44

Abschied der Rechnungsprüfungskommission

Erwägung

Die Rechnungsprüfungskommission hat das Projekt «Landgarten» zur Realisierung eines Dorfzentrums in Stallikon materiell und finanziell geprüft und erachtet eine maximale Eventualverbindlichkeit von Fr. 420'000.– als verhältnismässig.

Abschied

Die Rechnungsprüfungskommission empfiehlt der Gemeindeversammlung, dem Antrag des Gemeinderates zuzustimmen.

49

Private Weihnachtsbeleuchtung wird von der Bevölkerung als festlicher Brauch geschätzt.



Hinweis auf
BGE 140 II 33

**1. Advent bis
6. Januar:
Abschaltung um
01.00 Uhr**

Zierbeleuchtung unter dem Jahr: Abschaltung um 22.00 Uhr

51

Verschiedenes

50

Termine

10. Dezember	Dezember-Ausgabe blickpunktstallikon
10. Dezember	Gemeindeversammlung Sekundarschule
abgesagt	Neujahrsapéro, Turnhalle Loomatt
abgesagt	Familienkonzert Musikgesellschaft
abgesagt	Jahreskonzert Musikgesellschaft
3. März	Redaktionsschluss blickpunktstallikon
7. März	Abstimmungen (CH/ZH/Gemeinde)
25. März	März-Ausgabe blickpunktstallikon
14. April	Gemeindeversammlung
2. Juni	Gemeindeversammlung
20. Juni	900-Jahr-Feier Kloster Engelberg auf dem Schulareal Pünten

52