Kanton Zürich
Gemeinde Stallikon

Verabschiedet vom Gemeinderat am 2.9.2019
z.H. öffentliche Auflage

Teilrevision der Nutzungsplanung

Kernzone Sellenbüren

Originalmassstab 1 : 1'000

Öffentliche Auflage vom 16. September bis 15. November 2019

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 2019

Namens der Gemeindeversammlung

....
Der Gemeindepräsident Der Gemeindeschreiber

Von der Baudirektion
genehmigt am ..... ARE Nr. .....

Für die Baudirektion .....

PLANAR
AG FÜR RAUMENTWICKLUNG
RIGISTRASSE 9
8006 ZÜRICH
T 044 421 38 38
WWW.PLANAR.CH
INFO@PLANAR.CH

Teilrevision der Nutzungsplanung
Waldabstandslinien

Erstellungsdatum:	02.09.2019 / YZ, NL
Druckdatum:	02.09.2019 / YZ, NL
Format:	630x590
Grundlage:	AV-Daten 2014
Datei:	STA06_Teilrevision_NUPLA_Wald_190902

Festlegungen

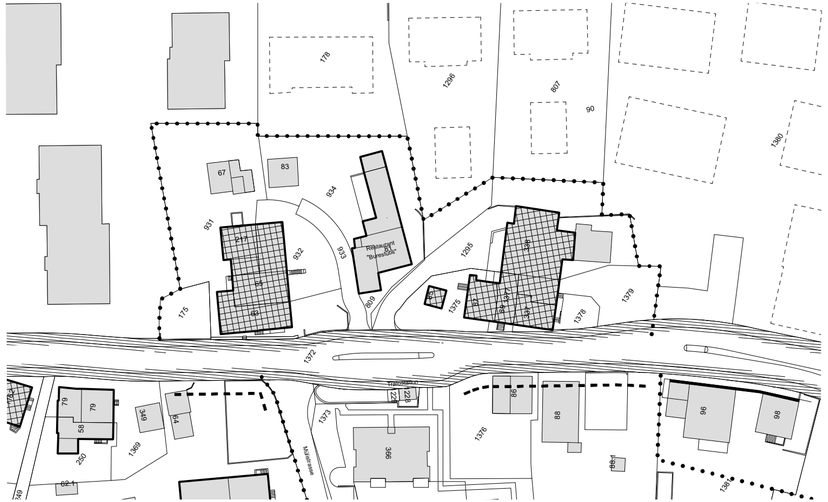
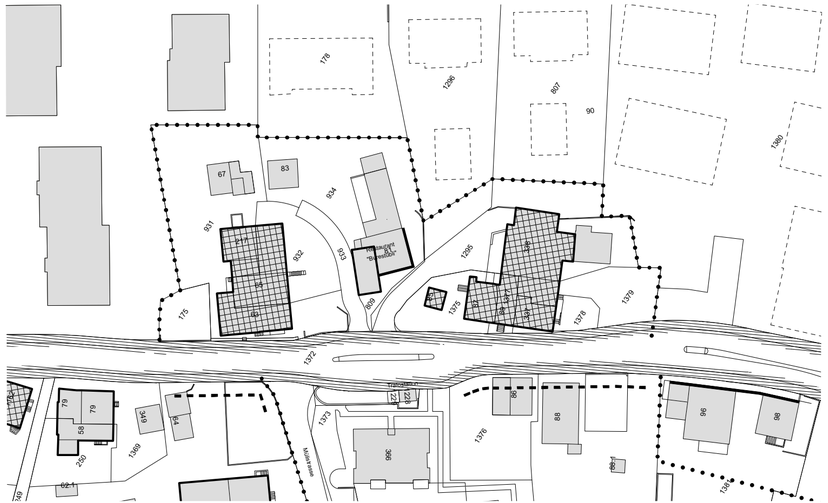
- Ortsbaulich wichtige Gebäude gemäss Ziffer 2.5.1 der Bau- und Zonenordnung (BZO)
- Privilegierte Gebäude gemäss Ziffer 2.5.1 BZO
- Firstrichtung für Ersatzneubauten gemäss Ziffer 2.5.2 BZO
- Gestaltungsbaufluchten für Neubauten gemäss Ziffer 2.5.2 BZO
- Fakultative Bauflucht für Neubauten gemäss Ziffer 2.5.2 BZO
- Ortsbaulich wichtige Objekte gemäss Ziffer 2.5.5 BZO
- Perimeter Kernzonenplan (K_A und K_B)

Informationsinhalte

- Zonengrenze zwischen K_A und K_B gemäss Zonenplan
- Bestehende Gebäude
- Projektierte Gebäude

0 5 10 15 20 30 40 50 m

Rechtskräftiger Kernzonenplan 2012 (Informationsinhalte)



revidierter Kernzonenplan 2018 (Festlegungen)