



Kanton Zürich  
Gemeinde Stallikon

## Kernzonenplan Sellenbüren

Originalmassstab 1 : 1'000

Öffentliche Auflage vom 22. Juni 2009 bis 28. August 2009

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 14. April 2010

Namens der Gemeindeversammlung


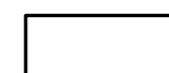
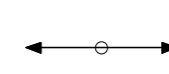




Der Präsident Der Schreiber

Walter Ess Roberto Brunelli

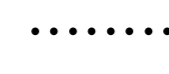


Vom Regierungsrat am 23. Mai 2012 genehmigt gemäss RRB Nr. 531 / 2012

<b>PLANAR</b> AG FÜR RAUMENTWICKLUNG			Kanton Zürich Gemeinde Stallikon
Ortsplanungsrevision 2009 - 2012			ST.03.
Kernzonenplan Sellenbüren			Projekt-Nr.: 27.05.2009
Massstab 1:1'000			Erstelldatum: 27.05.2009
			Revision: 29.01./15.6.2010/16.08.2012
			Gez./Gep.: MF/MR
			Format: 30 x 105
			Plangrundlage: Sennhauser, Werner & Rauch AG - dxf_081120
			Dateiname: Weilerzonenplan_120629
			Ablage-/Server/Aufträge/ST_Stallikon/ST03_OP_Revision/Pläne
PLANAR AG für Raumentwicklung	Tel.: 044 / 421 38 38	www.planar.ch	
Registrasse 9 8006 Zürich	Fax: 044 / 421 38 20	info@planar.ch	

### Festlegungen

-  Ortsbaulich wichtige Gebäude gemäss Ziffer 2.5.1 der Bau- und Zonenordnung (BZO)
-  Privilegierte Gebäude gemäss Ziffer 2.5.1 BZO
-  Firstrichtung für Ersatzneubauten gemäss Ziffer 2.5.2 BZO
-  Gestaltungsbaufuchten für Neubauten gemäss Ziffer 2.5.2 BZO
-  Fakultative Bauflucht für Neubauten gemäss Ziffer 2.5.2 BZO
-  Ortsbaulich wichtige Objekte gemäss Ziffer 2.5.5 BZO
-  Perimeter Kernzonenplan (KA und KB)

### Orientierungsinhalt

-  Zonengrenze zwischen KA und KB gemäss Zonenplan
-  Bestehende Gebäude
-  Projektierte Gebäude

0 5 10 15 20 30 40 50 m

